

Obavljanje djelatnosti iznajmljivanja nekretnina - POZIV nerezidentima Republike Hrvatske na obvezu reguliranja prava i obveza vezanih za porez na dohodak i porez na dodanu vrijednost

Ovim se putem pozivaju porezni obveznici, nerezidenti, koji u Republici Hrvatskoj nemaju prebivalište ili uobičajeno boravište, a obavljaju u Republici Hrvatskoj djelatnost iznajmljivanja nekretnina (apartmani i sl.), na reguliranje svojih poreznih prava i obveza temeljno poreza na dohodak i poreza na dodanu vrijednost.

U postupku utvrđivanja činjenica bitnih za oporezivanje temeljem članka 67., 68. i 69. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 147/08, 18/11, 78/12, 136/12, 73/13 i 26/15), u svrhu utvrđivanja statusa iznajmljivača - nerezidenta potrebno je u najkraćem mogućem roku popuniti IZJAVU te ju dostaviti zajedno s traženom dokumentacijom na nadležnu ispostavu Porezne uprave prema mjestu gdje se nekretnina nalazi ili na adresu:

Porezna uprava Područni ured Zagreb
Služba za utvrđivanje poreza i doprinosa
Odjel za strance
Avenija Dubrovnik 32
10 020 Zagreb.

Temeljem članka 6. stavka 5. Općeg poreznog zakona traženu dokumentaciju potrebno je dostaviti na hrvatskom jeziku.

Nerezidentima Republike Hrvatske, koji se ne odazovu ovom pozivu, a nisu se niti odazvali pozivima koji su im upućeni poštom, Porezna uprava utvrdit će procjenom poreznu obvezu za poslovne aktivnosti obavljanja djelatnosti iznajmljivanja nekretnina na području Republike Hrvatske sukladno važećim poreznim propisima te će pokrenuti prekršajni postupak sukladno odredbama Općeg poreznog zakona.

Porezna uprava će u suradnji s Carinskom upravom kontinuirano nadzirati porezne obveznike, rezidente i nerezidente, koji ostvaruju prihod od iznajmljivanja nekretnina (apartmana i slično) u Republici Hrvatskoj.

Dokumentacija:

1. OBRAZAC P-PDV (Hrv.)

http://www.porezna-uprava.hr/HR_obrasci/Documents/POREZ%20NA%20DODANU%20VRIJEDNOST/P-PDV.pdf

P-PDV FORM (Eng.)

[http://www.porezna-uprava.hr/en/EN_obrasci/Documents/P-PDV\(English\).pdf](http://www.porezna-uprava.hr/en/EN_obrasci/Documents/P-PDV(English).pdf)

P-PDV FORMBLATT (Deut.)

[http://www.porezna-uprava.hr/en/EN_obrasci/Documents/P-PDV\(German\).pdf](http://www.porezna-uprava.hr/en/EN_obrasci/Documents/P-PDV(German).pdf)

2. Izjava o statusu iznajmljivača – nerezidenta (Hrv.)

Declaration on the status of the non-resident landlords (Eng.)

3. Potvrda o rezidentnosti poreznog tijela države u kojoj ima sjedište, odnosno prebivalište

4. Dokaz o registriranoj djelatnosti, potvrda inozemnog poreznog tijela o obavljanju djelatnosti

5. Dokumentacija o imenovanju poreznog zastupnika ili opunomoćenika