



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
SREDIŠNJI URED

KLASA: 406-01/18-01/188
URBROJ: 513-07-21-08/18-3
Zagreb, 10. srpnja 2018.

Temeljem članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/2011. i 64./15.), Ministarstvo financija, Porezna uprava objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti

1. Predmet javnog natječaja je davanje u zakup poslovnog prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti zatvorenog tipa, ukupne površine 54,44 m², koji se nalazi u prizemlju zgrade Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, na adresi u Zadru, Ante Starčevića 9, a sastoji se od blagovaonskog dijela, kuhinje sa šankom, sanitarnog čvora, skladišnog prostora za potrebe restorana te opreme i sitnog inventara.
2. Ugostiteljske usluge koje su predmet ovog natječaja uključuju: pripremanje i usluživanje jednostavnih jela koja se pripremaju i uslužuju na jednostavan i brz način, a koriste se za brzu konzumaciju i to: razne vrste toplih i hladnih sendviča, hot dog, razne vrste pekarskih proizvoda, kolača i slastica, toplih i hladnih bezalkoholnih i alkoholnih pića i napitaka, te pružanje ostalih ugostiteljskih usluga u radnom vremenu od 7,00 – 15,30 sati.
3. Predmetni poslovni prostor daje se u zakup najpovoljnijem ponuditelju kao cjelina, sa svom potrebnom opremom i inventarom, na određeno vrijeme od pet (5) godina, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti zatvorenog tipa pod posebnim uvjetima i to:
 - natjecatelj dostavlja ponudu s opisom i vrstom ugostiteljskih usluga koje će pružati;
 - cijene svih ugostiteljskih usluga trebaju biti primjerene svakodnevnoj prehrani zaposlenika Ministarstva financija, Porezne uprave. Ugovorene cijene iznimno se mogu mijenjati isključivo po dobivenoj suglasnosti Porezne uprave, po ispostavljenom zahtjevu zakupnika za promjenu cijene;
 - predmetni poslovni prostor s pripadajućom opremom i/ili njegovi dijelovi se ne mogu davati u podzakup.
4. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje ispunjavaju propisane uvjete javnog natječaja, uključivo i zakonske uvjete za obavljanje ugostiteljske djelatnosti. Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, uz prilaganje pravovaljanog dokaza o svom statusu, ukoliko ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja, iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine. Ako više osoba ostvaruje prvenstveno pravo, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se odgovarajućom primjenom odredaba Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

5. Neće se uzeti u obzir ponuda onog natjecatelja koji ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu i jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se natjecatelj pridržava rokova plaćanja.
6. Pregled poslovnog prostora moguće je izvršiti radnim danom, za vrijeme trajanja ponudbenog roka, uz prethodnu najavu i dogovor s predstavnicima Porezne uprave, Područnog ureda Zadar (kontakt broj: 023 / 201-710)
7. Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:
 - naziv, OIB i točnu adresu ponuditelja;
 - iznos ponuđene mjesečne zakupnine;
 - ispunjen i ovjeren ponudbeni cjenik;
 - izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra koji ne smije biti stariji od tri (3) mjeseca;
 - potvrdu Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od trideset (30) dana, računajući od dana objave javnog natječaja (u originalu ili ovjerenoj preslici)
 - potvrdu nadležnog općinskog suda da protiv fizičke osobe ili odgovorne osobe u tvrtki nije podignuta optužnica niti je izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za kaznena djela;
 - eventualno potvrdu o statusu osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji te izjava da prethodno nije korišteno navedeno pravo prvenstva;
 - ime i prezime ovlaštene osobe ponuditelja za davanje objašnjenja svih stavaka vezanih uz ponudu.
8. Ponuda na natječaj podnosi se u zatvorenoj omotnici s naznakom:
„JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnog prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – NE OTVARAJ“
na adresu:
MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, SREDIŠNJI URED
Sektor za financije, pravne poslove i upravljanje ljudskim potencijalima
Boškovićeve 5, 10000 Zagreb
9. Ponuda koja je zakašnjela, neuredna, nepotpuna i na drugi način protivna uvjetima natječaja, neće se uzeti u obzir.
10. Rok za dostavu pisanih ponuda je 18. srpnja 2018. do 12,00 sati, do kada ponude moraju biti zaprimljene u pisarnici Ministarstva financija, Porezne uprave, Zagreb, Boškovićeve 5, bez obzira na način dostave.
11. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta javnog natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine. Mjesečna zakupnina ne može biti niža od 600,00 kuna sa svim davanjima (u što su uključeni i režijski troškovi, struja, voda, plin, grijanje, hlađenje i dr.).
12. Natjecatelji će biti obaviješteni o izboru najpovoljnije ponude u roku od 15 dana od odabira.
13. Ministarstvo financija, Porezna uprava zadržava pravo da bez posebnog obrazloženja ne prihvati niti jednu ponudu, bez obzira na ponudbene uvjete ponuditelja.
14. Odabrani natjecatelj dužan je najkasnije u roku od 15 dana po pozivu sklopiti ugovor o zakupu sa Ministarstvom financija, Poreznom upravom.
15. Ugovor o zakupu poslovnog prostora mora biti sastavljen u pisanom obliku i potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika, a na trošak zakupnika.
16. Ministarstvo financija, Porezna uprava će zakupniku predati poslovni prostor u posjed, nakon obostranog potpisivanja ugovora o zakupu poslovnog prostora, a prilikom primopredaje poslovnog prostora ugovorne strane će sastaviti zapisnik u koji će se unijeti podaci o stanju poslovnog prostora.