

		POREZNI TRETMAN NEKRETNINE		
ISPORUČITELJ NEKRETNINE	TIP NEKRETNINE	<u>DO 31.12.2014.</u> (ukoliko je za isporuku nekretnine do 31.12.2014. sklopljen ugovor ili druga isprava o isporuci primjenjuju se odredbe Zakona o PDV-u koje su važile do 31.12.2014.)	<u>OD 1.1.2015.</u>	
		NEMA KRITERIJA PRVOG NASTANA ODNOSNO KORIŠTENOSTI ILI UPORABE	PRIJE PRVOG NASTANA/NEKORIŠTENE	POSLIJE PRVOG NASTANA/KORIŠTENE
UPISAN U REGISTAR OBVEZNIKA PDV-a	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (s građevinskom dozvolom i sl.)	5%	25%	25%
	POLJOPRIVREDNO I OSTALO ZEMLJIŠTE	5%	5% *	5% *
	GRAĐEVINSKI OBJEKT	5% (za isporuku građevinskog objekta koji je izgrađen, isporučen ili plaćen PRIJE 31.12.1997.)	25% ↑ Isporuka zemljišta na kojem se objekt nalazi oporezuje se jednako kao i građevinski objekt	5% *
		25% (za isporuku građevinskog objekta koji je izgrađen, isporučen ili plaćen NAKON 31.12.1997.)		
NIJE UPISAN U REGISTAR OBVEZNIKA PDV-a (građani, mali porezni obveznici i sl.)	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE	5% (porez na promet nekretnina plaća stjecatelj nekretnine)		
	POLJOPRIVREDNO I OSTALO ZEMLJIŠTE			
	GRAĐEVINSKI OBJEKT			

* Ukoliko je stjecatelj nekretnine porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a (i ima pravo na odbitak pretporeza U CIJELOSTI), tada se isporučitelj može odlučiti za oporezivanje takve isporuke PDV-om (25%). U tom slučaju stjecatelj ne plaća porez na promet nekretnina (5%), a isporučitelj primjenjuje čl. 75. st. 3. t. c) Zakona o PDV-u, što navodi u Prijavi PDV-a (pod točkom I.1. i VIII.3.2.).

Ako je isporuka nekretnine oslobođena plaćanja PDV-a tada se plaća 5% poreza na promet nekretnina.

Ako je isporuka nekretnine oporeziva PDV-om (25%) tada se 5% poreza na promet nekretnina ne plaća.