



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
SREDIŠNJI URED

KLASA: 406-01/19-01/43
URBROJ: 513-07-21-08/19-5
Zagreb, 28. ožujka 2019.

Temeljem članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18), Ministarstvo financija, Porezna uprava objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup dijela poslovnog prostora za postavljanje aparata za tople napitke

- Predmet javnog natječaja** je davanje u zakup dijela poslovnog prostora, ukupne površine 2 m², za postavljanje dva (2) aparata za tople napitke, kako slijedi:
 - jedan (1) aparat na prvom katu zgrade Porezne uprave, Područnog ureda Šibenik, na adresi u **Šibeniku, Obala hrvatske mornarice 3**, površine 1 m², te
 - jedan (1) aparat na prvom katu zgrade Porezne uprave, Područnog ureda Šibenik, na adresi u **Šibeniku, Draga 6**, površine 1 m².
- Predmetni poslovni prostor za postavljanje aparata za tople napitke daje se u zakup najpovoljnijem ponuditelju koji ponudi najvišu vrijednost zakupnine, na određeno vrijeme od pet (5) godina, pod sljedećim **uvjetima natječaja**:

Početni iznos (minimalna cijena) zakupnine po aparatu iznosi 150,00 kuna mjesečno, bez PDV-a.

Ponuda se može dati isključivo za postavljanje oba aparata za tople napitke.

Aparati za tople napitke moraju zadovoljavati minimalne tehničke karakteristike kako slijedi: više mogućnosti odabira toplih napitaka na bazi instant kave, espresso kave, čokolade i čaja, odnosno u ponudi obavezno nuditi pripravljene napitke kao što su: instant kava, espresso kava, kava s mlijekom, cappuccino, cappuccino s čokoladom, čokoladni napitak, čaj, mlijeko i druge mogućnosti, uz posebnu mogućnost doziranja šećera.

Naplata usluge: ponuditelj mora posjedovati različite vrste naplatnih sustava koje u potpunosti mogu zadovoljiti korisnike i to: sustav s kovanicama i papirnatim novcem, uz povrat razlike novca.

Ponuditelj mora navesti popis proizvoda koje namjerava ponuditi u aparatima.

Ponuditelj će u cijelosti snositi troškove postavljanja aparata, priključenja na električnu i vodovodnu mrežu te ostale troškove nastale održavanjem i servisiranjem aparata u prostoru; kao i troškove demontaže, uklanjanja aparata te dovođenja prostora u prvobitno stanje po raskidu ugovora; a ta i druga uložena sredstva nakon isteka roka zakupa se ne vraćaju zakupniku niti se uzimaju u obzir radi periodičnog sniženja zakupnine;

Kvarove i zastoje ponuditelj se obvezuje otkloniti u roku 24 sata od prijave kvara;

Ponuditelj mora besprijekorno održavati higijenske uvjete aparata u skladu sa sanitarno-higijenskim propisima te je prema zakupodavcu i prema trećim osobama odgovoran za rad aparata i proizvode iz aparata;

Predmetni poslovni prostor na kojem je zasnovan zakup ne može se dati u podzakup.

3. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe, državljani Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe čije je sjedište u Republici Hrvatskoj, koje ispunjavaju propisane uvjete javnog natječaja, uključivo i zakonske uvjete za obavljanje djelatnosti koja je predmet ovog natječaja. Sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, uz prilaganje pravovaljanog dokaza o svom statusu, ukoliko ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine. Ako više osoba ostvaruje prvenstveno pravo, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se odgovarajućom primjenom odredaba Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.
4. Neće se uzeti u obzir ponuda onog natjecatelja koji ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu i jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se natjecatelj pridržava rokova plaćanja.
5. Pregled poslovnog prostora moguće je izvršiti radnim danom, za vrijeme trajanja ponudbenog roka, uz prethodnu najavu i dogovor s predstavnicima Porezne uprave, Područnog ureda Šibenik (kontakt: Josip Verić, tel.: 022 / 209 504 i Kolinda Kursar, tel.: 022 / 209 604), u vremenskom razdoblju od 11,30 do 14,30 h.
6. **Ponuda** za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:
 - podatke o podnositelju ponude: naziv pravne osobe, sjedište i OIB za pravne osobe, odnosno ime, prezime, adresu i OIB za fizičke osobe;
 - iznos ponuđene mjesečne zakupnine;
 - ispunjen i ovjeren ponudbeni list s cjenikom proizvoda;
 - izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra koji ne smije biti stariji od tri (3) mjeseca;
 - potvrdu Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od trideset (30) dana, računajući od dana objave javnog natječaja (u originalu ili ovjerenoj preslici)
 - potvrdu nadležnog općinskog suda da protiv fizičke osobe ili odgovorne osobe u tvrtki nije podignuta optužnica niti je izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za kaznena djela;
 - eventualno potvrdu o statusu osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji te izjava da prethodno nije korišteno navedeno pravo prvenstva;
 - tehničke podatke o aparatima koji će se postaviti i proizvodima koji će se nuditi: tip aparata, kapacitet, potrošnja električne energije i vode, opis prodajnog asortimana i sl. Aparati za tople napitke moraju biti atestirani, uz raspoloživi prospektni / kataloški materijal za ponuđeni tip / model aparata, s listom i opisom asortimana napitaka koji se tim automatima nudi, iz kojeg je razvidno da su ponuđeni aparati i njihov asortiman sukladni uvjetima zakupodavca.
 - važeći certifikat upravljanja kvalitetom, u originalu i preslici.

Prije donošenja Odluke o odabiru, najpovoljniji ponuditelj je dužan dostaviti izvornike ili ovjerene preslike svih dokumenata koji su traženi, a koja izdaju nadležna tijela, ako iste nije dostavio već pri samoj prijavi na natječaj.

7. Ponuda na natječaj podnosi se u zatvorenoj omotnici s naznakom:
„**JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnog prostora za postavljanje aparata za tople napitke – NE OTVARAJ**“
na adresu:
MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, SREDIŠNJI URED
Sektor za financije, pravne poslove i upravljanje ljudskim potencijalima
Boškovićeva 5, 10000 Zagreb
8. Ponuda koja je zakašnjela, neuredna, nepotpuna i na drugi način protivna uvjetima natječaja, neće se uzeti u obzir.
9. **Rok za dostavu pisanih ponuda je 08. travnja 2019. godine, do 12,00 sati**, do kada ponude moraju biti zaprimljene u pisarnici Ministarstva financija, Porezne uprave, Zagreb, Boškovićeva 5, bez obzira na način dostave.
10. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta javnog natječaja sadrži i najviši ukupni iznos zakupnine. Mjesečna zakupnina ne može biti niža od 150,00 kuna, bez PDV-a, sa svim davanjima (u što su uključeni i režijski troškovi) po aparatu.
11. Natjecatelji će biti obaviješteni o izboru najpovoljnije ponude u roku od 15 dana od odabira.
12. Ministarstvo financija, Porezna uprava zadržava pravo da bez posebnog obrazloženja ne prihvati niti jednu ponudu, bez obzira na ponudbene uvjete ponuditelja.
13. Odabrani natjecatelj dužan je najkasnije u roku od 15 dana po pozivu sklopiti ugovor o zakupu sa Ministarstvom financija, Poreznom upravom.
14. Ugovor o zakupu poslovnog prostora mora biti sastavljen u pisanom obliku i potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika, a na trošak zakupnika.
15. Ministarstvo financija, Porezna uprava će zakupniku predati poslovni prostor u posjed, nakon obostranog potpisivanja ugovora o zakupu poslovnog prostora, a prilikom primopredaje ugovorne strane će sastaviti zapisnik u koji će se unijeti podaci o stanju poslovnog prostora.