




# Najam ili zakup nekretnina i pokretnina

## Porezne obveze građana najmodavca ili zakupodavca

*Iznajmili ste stan, garažu,  
pokretninu, ili ste možda  
dali u zakup poslovni ili  
skladišni prostor? Zna-  
te li tko, kad i koliko mora  
platiti poreza?*

**V. DOPUNJENO I  
IZMIJENJENO IZDANJE**

**Podaci u ovoj brošuri ažurni su  
na dan 26. svibnja 2006. godine**

 va brošura će Vam objasniti na jednostavan i razumljiv način obveze i prava što proizlaze iz važećih propisa o oporezivanju najma ili zakupa nekretnina i pokretnina. Ako su Vam, i nakon što ste ju pročitali, ostale neke nejasnoće dodatna pojašnjenja potražite na Internet stranicama Ministarstva financija Republike Hrvatske, Porezne uprave, i to na web adresi: [www.pu.mfin.hr](http://www.pu.mfin.hr), ili u ispostavi Porezne uprave prema Vašem prebivalištu ili uobičajenom boravištu.

## Sadržaj

1. <b>Uvod</b>	<b>3</b>
2. <b>Porez na dohodak od imovine</b>	<b>5</b>
2.1 <i>Porezni obveznik i porezno razdoblje</i>	<b>5</b>
2.2 <i>Primici i izdaci</i>	<b>6</b>
2.3 <i>Utvrđivanje i plaćanje predujma poreza na dohodak od imovine po osnovi najma ili zakupa nekretnina i pokretnina</i>	<b>7</b>
2.4 <i>Primjeri obračunavanja predujma poreza na dohodak od imovine i prireza porezu na dohodak</i>	<b>9</b>
2.5 <i>Godišnja porezna prijava</i>	<b>11</b>
3. <b>Porez na dohodak od imovine po osnovi najma ili zakupa koji se utvrđuje na temelju poslovnih knjiga na način što je propisan za samostalne djelatnosti</b>	<b>14</b>
3.1 <i>Porezni obveznik i porezno razdoblje</i>	<b>14</b>
3.2 <i>Primici i izdaci</i>	<b>15</b>
3.3 <i>Osobni odbitak</i>	<b>16</b>
3.4 <i>Utvrđivanje i plaćanje predujma poreza na dohodak od imovine po osnovi najma ili zakupa na temelju poslovnih knjiga na način što je propisan za samostalne djelatnosti</i>	<b>20</b>
3.5 <i>Primjeri obračunavanja predujma poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak</i>	<b>22</b>
3.6 <i>Godišnja porezna prijava</i>	<b>23</b>
3.7 <i>Primjeri obračunavanja godišnjeg poreza na dohodak (godišnja porezna prijava)</i>	<b>25</b>
4. <b>Prirez porezu na dohodak</b>	<b>29</b>
5. <b>Porez na dobit</b>	<b>33</b>
5.1 <i>Porezni obveznik i porezno razdoblje</i>	<b>33</b>
5.2 <i>Porezna osnovica i porezna stopa</i>	<b>33</b>

5.3	<i>Utvrđivanje i plaćanje predujma poreza na dobit</i>	<b>34</b>
5.4	<i>Godišnja porezna prijava</i>	<b>35</b>
6.	<b>Porez na dodanu vrijednost (PDV)</b>	<b>36</b>
7.	<b>Žalba, preplata i zastara</b>	<b>43</b>
8.	<b>Kaznene odredbe</b>	<b>45</b>
9.	<b>Propisi</b>	<b>48</b>

## I. Uvod

### *Što su nekretnine?*

**N**ekretnine su zemljišta (građevinska i poljoprivredna) i građevine, i to stambene zgrade i njihovi dijelovi, poslovne i sve druge zgrade i njihovi dijelovi, te ostale građevine i njihovi dijelovi (ceste, mostovi, ribnjaci, garaže, i drugo).

### *Što su pokretne?*

**P**okretne su strojevi, vozila, plovila, zrakoplovi, pokućstvo, slike, kao i sve druge pokretne stvari.

### *Koje se poreze plaća po osnovi primitaka od najma ili zakupa nekretnina i pokretnina?*

**I**z tih se primitaka plaćaju slijedeći porezi:

1. Porez na dohodak
  - 1.1. Porez na dohodak od imovine, ili
  - 1.2. Porez na dohodak od imovine koji se utvrđuje na način što je propisan za samostalne djelatnosti, ili
2. Porez na dobit — plaća obveznik poreza na dohodak kojemu je Porez na uprava odobrila plaćanje poreza na dobit umjesto poreza na dohodak
3. Priraz porezu na dohodak — plaća obveznik poreza na dohodak ako je priraz propisan gradskom ili općinskom odlukom u gradu ili općini njegovog prebivališta ili uobičajeno boravišta
4. Porez na dodanu vrijednost PDV — plaća obveznik PDV-a.

**Tablica 1.: Porezni obveznici i porezne obveze na osnovi primitaka od najma ili zakupa nekretnina i pokretnina**

<b>Porezni obveznik</b>	<b>Obveza plaćanja poreza</b>	<b>Obveza plaćanja prireza porezu na dohodak</b>	<b>Obveza plaćanja PDV-a</b>	<b>Obveza vođenja poslovnih knjiga</b>	<b>Obveza podnošenja godišnje prijave</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
Građanin koji daje u najam/zakup nekretninu i pokretninu (ukupna vrijednost isporuka dobara i usluga u prethodnoj godini manja od 85.000,00 kn, a dohodak ne utvrđuje na temelju poslovnih knjiga)	Porez na dohodak od imovine	Da, ako je propisano gradskom ili općinskom odlukom	Ne	Ne	Ne <sup>1</sup>
Građanin koji daje u najam/zakup nekretninu i pokretninu, a na vlastiti zahtjev dohodak utvrđuje na temelju podataka iz poslovnih knjiga i evidencija (ukupna vrijednost isporuka dobara i usluga u prethodnoj godini manja od 85.000,00 kn)	Porez na dohodak od imovine (utvrđuje se na način propisan za samostalne djelatnosti)	Da, ako je propisano gradskom ili općinskom odlukom	Ne	Da	Da
Građanin koji daje u najam/zakup nekretninu i pokretninu, a dohodak utvrđuje na temelju podataka iz poslovnih knjiga i evidencija (ukupna vrijednost isporuka dobara i usluga u prethodnoj godini veća od 85.000,00 kn)	Porez na dohodak od imovine (utvrđuje se na način propisan za samostalne djelatnosti)	Da, ako je propisano gradskom ili općinskom odlukom	Da (osim za najam stambenog prostora)	Da	Da
Građanin koji daje u najam/zakup nekretninu i pokretninu, a na vlastiti zahtjev plaća porez na dobit (ukupna vrijednost isporuka dobara i usluga u prethodnoj godini manja od 85.000,00 kn)	Porez na dobit	Ne	Ne	Da	Da

1 Vidi poglavlje 2.5 na stranici 11.

Građanin koji daje u najam/zakup nekretninu i pokretninu, a na vlastiti zahtjev plaća porez na dobit (ukupna vrijednost isporuka dobara i usluga i u prethodnoj godini veća od 85.000,00 kn)	Porez na dobit	Ne	Da (osim za najam stambenog prostora)	Da	Da
--	----------------	----	--	----	----

## 2. Porez na dohodak od imovine

*Što je dohodak od imovine po osnovi najma ili zakupa nekretnina i pokretnina?*

**D**ohodak od imovine po osnovi najma ili zakupa nekretnina i pokretnina je razlika između primitaka od najma ili zakupa i izdataka što su određeni u paušalnom iznosu.

### 2.1 Porezni obveznik i porezno razdoblje

*Tko su obveznici poreza na dohodak od imovine po osnovi primitaka od najma ili zakupa nekretnina i pokretnina?*

**F**izičke osobe koje kao vlasnici ili suvlasnici daju u najam ili zakup nekretnine i pokretnine. Oni su prema toj osnovi dužni plaćati porez na dohodak, te prizrež porezu na dohodak, ako je propisan gradskom ili općinskom odlukom.

*Što ako obveznik poreza na dohodak od samostalne djelatnosti<sup>2</sup> iznajmi poslovni prostor što je unesen u popis dugotrajne imovine, ili daje u zakup stroj što mu služi za obavljanje djelatnosti?*

**T**ako ostvareni primici obveznika poreza na dohodak od samostalne djelatnosti su primici od samostalne djelatnosti, a ne primici od imovine.

<sup>2</sup> Obveznik poreza na dohodak od obrta i s obrtom izjednačenih djelatnosti, na dohodak od slobodnih zanimanja i na dohodak od poljoprivrede i šumarstva

## *Kad su građani dužni prijaviti najam ili zakup nekretnina i pokretnina?*

**G**rađani su dužni prijaviti početak najma ili zakupa nadležnoj ispostavi Porezne uprave u roku 8 dana od početka iznajmljivanja ili davanja u zakup nekretnina i pokretnina. Porezni obveznici su također dužni u roku 8 dana od prestanka ostvarivanja dohotka od imovine podnijeti prijavu o prestanku obavljanja djelatnosti i ostvarivanja dohotka nadležnoj ispostavi Porezne uprave.

## *Koja je nadležna ispostava Porezne uprave?*

**Z**a rezidenta fizičku osobu nadležna je ispostava prema njegovom prebivalištu ili uobičajenom boravištu.

**i** **Rezident** je fizička osoba koja u Republici Hrvatskoj ima prebivalište ili uobičajeno boravište, kao i fizička osoba koja u Republici Hrvatskoj nema prebivalište ni uobičajeno boravište, a zaposlena je u državnoj službi Republike Hrvatske i po osnovi prima plaću.

**i** **Nerezident** je fizička osoba koja u Republici Hrvatskoj nema ni prebivalište ni uobičajeno boravište, a u Republici Hrvatskoj ostvaruje dohodak koji se oporezuje prema odredbama Zakona o porezu na dohodak.

## *Što je porezno razdoblje?*

**P**orezno razdoblje je kalendarska godina, ili samo dio godine u kojem je porezni obveznik poslovao, i to u slučaju:

1. ako rezident tijekom iste kalendarske godine postane nerezident ili obratno, u kojem slučaju porezno razdoblje obuhvaća razdoblje u kojemu je fizička osoba bila rezident ili nerezident,
2. rođenja ili smrti poreznog obveznika.

## **2.2 Primici i izdaci**

### *Što su primici, a što izdaci pri utvrđivanju dohotka od imovine po osnovi najma ili zakupa nekretnina i pokretnina?*

**P**rimici su sve primljene naknade za najam ili zakup nekretnina i pokretnina, a izdaci se priznaju u visini 30% od ostvarene najamnine ili zakupnine.

**i** Ako se neki prostor mjesečno iznajmljuje za 2.000,00 kn (godišnje 24.000,00 kn) mjesečno se priznaje izdatak od 600,00 kn (godišnje 7.200,00 kn), odnosno mjesečni dohodak je 1.400,00 kuna (godišnji dohodak je 16.800,00 kn).

## 2.3 Utvrđivanje i plaćanje predujma poreza na dohodak od imovine po osnovi najma ili zakupa

*Što je to predujam poreza na dohodak od imovine po osnovi najma ili zakupa nekretnina i pokretnina?*

**T**o je svota poreza što se plaća mjesečno, tijekom poreznog razdoblja.

*Kako se izračunava predujam poreza na dohodak od imovine po osnovi najma ili zakupa?*

**T**ako da se od ukupnih primitaka od najma ili zakupa odbiju izdaci u paušalnoj svoti u visini 30% od ugovorene ili procijenjene najamnine ili zakupnine, na što se obračunava i plaća porez na dohodak po stopi od 15%.

*Mogu li obveznici poreza na dohodak od imovine po osnovi najma ili zakupa koristiti osobni odbitak prilikom utvrđivanja predujma poreza na dohodak?*

**T**i porezni obveznici ne mogu koristiti osobni odbitak prilikom utvrđivanja predujma poreza na dohodak, nego tek na temelju podnesene godišnje porezne prijave.

*Kako se utvrđuje mjesečni predujam?*

**R**ješenjem Porezne uprave, a to rješenje je na snazi do izmjene, odnosno do utvrđivanja novog predujma.

*Što ako porezni obveznik ne prijavi najam ili zakup, ili ga ne prijavi u tržišnom iznosu?*

**P**orezna uprava je ovlaštena procjenom utvrditi tržišnu cijenu najamnine i zakupnine, odnosno dohotka od imovine.

*Kako Porezna uprava procjenom utvrđuje dohodak od imovine?*

**P**rema tržišnim cijenama u mjestu u kojemu je nekretnina što se daje u najam ili zakup.

## U kojem se roku plaćaju predumjmovi poreza na dohodak od imovine po osnovi najma ili zakupa?

**P**rema rješenju Porezne uprave do posljednjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.

**Tablica 2. — Izračun predumjma poreza na dohodak od imovine**

Porezni obveznik	Porezna osnovica	Porezna stopa	Rok uplate predumjma
Građanin koji daje u najam/zakup nekretninu ili pokretninu	Svota najamnine/zakupnine, ili od Porezne uprave procijenjena najamnina/ zakupnina, umanjena za 30 %	15 %	Do posljednjeg dana u mjesecu za tekući mjesec

## Na koji se račun plaća predumjam poreza na dohodak od imovine po osnovi najma ili zakupa?

Hitnost <input type="checkbox"/> PRIJENOS <input type="checkbox"/> NALOG ZA PLAĆANJE <input type="checkbox"/> UPLATA <input checked="" type="checkbox"/> ISPLATA <input type="checkbox"/>	
IZNOS kn <b>37170</b>	
PLATITELJ: naziv (ime) i adresa <b>IVAN HORVAT BOLNIČKA 94 ZAGREB</b>	Model: _____ Broj računa platitelja Poziv na broj zaduženja
PRIMATELJ: naziv (ime) i adresa <b>RAČUN POREZA NA DOHODAK I PRIREZA POREZU NA DOHODAK GRADA ZAGREBA</b>	Model: _____ Broj računa primatelja <b>22 1001005-1713312009</b> Poziv na broj odobrenja <b>1503 - 1005951330075</b>
Sistemsko odobrenje: _____ Opis plaćanja <b>POREZ NA DOHODAK I PRIREZ POREZU NA DOHODAK</b>	
Datum valute/uplate/isplate _____ Ocjera natogodavca _____ Ocjera banka _____	
Datum podnošenja _____	
Potpis primatelja _____	

Upisuje se račun poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak grada/općine na čijem je području prebivalište Poreznog obveznika poreza na dohodak.

Upisuje se MBG (porezni obveznik je rezident) ili sistemski broj za strance (porezni obveznik je nerezident)

## Moraju li građani koji su obveznici poreza na dohodak od imovine voditi poslovne knjige?

**Z**a obveznike poreza na dohodak od imovine takva obveza nije propisana. Poslovne knjige moraju voditi jedino ako su obveznici poreza na dodanu vrijednost (PDV-a), ili ako na vlastiti zahtjev i na osnovi rješenja Porezne uprave dohodak utvrđuju na temelju podataka iz poslovnih knjiga.



## 2.4 Primjeri obračunavanja predujma poreza na dohodak od imovine i prireza porezu na dohodak

### Primjer 1.

**G**rađanin s prebivalištem u Zagrebu (stopa prireza poreza na dohodak je 18%) dao je u zakup trgovačkom društvu poslovni prostor u Zagrebu, i to od 21. travnja 2006. godine, na neograničeni rok. Ugovorena mjesečna zakupnina za poslovni prostor je 3.000,00 kn. Građanin nije obveznik poreza na dodanu vrijednost (PDV-a), jer je vrijednost njegovih ukupnih isporuka dobara i obavljenih usluga u 2005. godini bila manja od 85.000,00 kn.


- \* Građanin je 28. travnja 2006. godine dostavio ugovor o zakupu Područnom uredu Zagreb, Ispostavi Zagreb za poreze građana,
- \* Ispostava Zagreb za poreze građana je građaninu dostavila porezno rješenje o predujmu poreza na dohodak od imovine. Porezna osnovica i mjesečni predujmovi poreza na dohodak od imovine određeni su u poreznom rješenju prema podacima o visini zakupnine iz ugovora o zakupu (3.000,00 kn). Mjesečna porezna osnovica je utvrđena u iznosu od 2.100,00 kn (3.000,00 kn — 30% priznatih izdataka), mjesečni predujam poreza na dohodak, primjenjujući poreznu stopu od 15%, je 315,00 kn, a mjesečni predujam prireza porezu na dohodak je 56,70 kn (315,00 x 18%). Mjesečni predujam poreza i prireza je 371,70 kn.
- \* Građanin nema obvezu podnošenja godišnje porezne prijave za 2006. godinu za ostvareni dohodak od imovine (ako su predujmovi poreza na dohodak i propisani prirez plaćeni u skladu sa zakonskim odredbama), a pod uvjetom da nije obveznik podnošenja godišnje porezne prijave po osnovi ostalih izvora dohotka za koji se godišnja prijava mora obvezno podnijeti.  
On može podnijeti godišnju poreznu prijavu radi:
  - ostvarivanja prava na neiskorišteni osobni odbitak,
  - korištenje prava na izdatke po osnovi tuzemnim osigurateljima u tuzemstvu uplaćenih premija životnog osiguranja s obilježjem štednje, dopunskog i privatnoga zdravstvenog osiguranja, te dobrovoljnoga mirovinskog osiguranja,

- korištenja prava na ravnomjerno godišnje oporezivanje odnosno godišnje izravnanje porezne osnovice, i
- drugih prava što su propisani zakonima.



Ako porezni obveznik podnese godišnju poreznu prijavu radi ostvarivanja nabrojanih prava obvezan je u godišnjoj poreznoj prijavi iskazati ukupno ostvareni dohodak što je ostvaren u poreznom razdoblju po svim izvorima dohotka.

## Primjer 2.

 obrtnica s prebivalištem u Zagreba (stopa prireza poreza na dohodak je 18%) iznajmila je od 1. veljače 2006. godine na 2 godine stambeni prostor bračnom paru s prebivalištem u Zadru. Stan je u njezinom privatnom vlasništvu i nije uveden u popis dugotrajne imovine njezinog obrta.

- \* Obrtnica je 6. veljače 2006. godine dostavila ugovor o najmu Ispostavi Zagreb za poreze građana. Mjesečna najamnina iz ugovora je 1.000,00 kn,
- \* Ispostava Zagreb za poreze građana je obrtnici dostavila rješenje o porezu na dohodak od imovine. Dohodak od imovine je u rješenju određen procjenom, jer je prema podacima Porezne uprave tržišna vrijednost najamnine stana, približne veličine u gradskom naselju u kojemu se predmetna nekretnina daje u najam, 2.100,00 kn. Mjesečna dohodak od imovine je utvrđen u iznosu od 1.470,00 kn (2.100,00 kn — 30% priznatih izdataka), mjesečni predujam poreza na dohodak, primjenjujući poreznu stopu od 15%, je 220,50 kn, a mjesečni predujam prireza porezu na dohodak je 39,69 kn (220,50 x 18%). Mjesečni predujam poreza i prireza je 260,19 kn, i to počevši od veljače 2006. godine.
- \* Obrtnica nema obvezu podnošenja godišnje porezne prijave za 2006. godinu za ostvareni dohodak od imovine ako su predujmovi poreza na dohodak i propisani prirez plaćeni u skladu sa zakonskim odredbama, ali ima obvezu podnošenja godišnje porezne prijave po osnovi obavljanja samostalne djelatnosti (obrta). Obrtnica je obvezna u prijavi poreza na dohodak za 2006. godinu prikazati ukupno ostvareni dohodak u poreznom razdoblju u tuzemstvu i inozemstvu prema svim izvorima dohotka, pa tako i dohodak od imovine.



**Tablica 3. Obračunavanje predujma poreza na dohodak od imovine i prireza porezu na dohodak**

	<b>Opis</b>	<b>Primjer 1.</b>	<b>Primjer 2.</b>
1	Ukupna mjesečna najamnina/zakupnina	3.000,00	2.100,00
2	30% priznati izdaci (3.000,00 kn x 30%)	900,00	630,00
3	Dohodak (porezna osnovica) = primitak — izdaci (1–2)	2.100,00	1.470,00
4	Mjesečni predujam poreza na dohodak (porezna stopa je 15%)	315,00	220,50
5	Mjesečni predujam prireza porezu na dohodak (iznos poreza na dohodak x stopa prireza)	56,70	39,69
6	<b>Mjesečni predujam poreza i prireza (4+5)</b>	<b>371,70</b>	<b>260,19</b>

## 2.5 Godišnja porezna prijava

*Moraju li obveznici poreza na dohodak od imovine podnositi godišnju poreznu prijavu po osnovi najma ili zakupa pokretnina i nekretnina?*

**T**i porezni obveznici nemaju obvezu podnošenja godišnje porezne prijave za ostvareni dohodak od imovine (ako su predujmovi poreza na dohodak i propisani prirez plaćeni u skladu sa zakonskim odredbama), a pod uvjetom da nisu obveznici podnošenja godišnje porezne prijave po osnovi ostalih izvora dohotka za koji se godišnja prijava mora obvezno podnijeti<sup>3</sup>.

- 3 — porezni obveznik ako u poreznom razdoblju ostvari dohodak od nesamostalnog rada kod dva ili više poslodavca istodobno, i/ili  
 — porezni obveznik ako u poreznom razdoblju ostvari dohodak od samostalne djelatnosti i djelatnosti po osnovi kojih se dohodak utvrđuje i oporezuje kao dohodak od samostalne djelatnosti, i/ili  
 — rezident ako dohodak ostvari izravno iz inozemstva, i/ili  
 — porezni obveznik ako je Porezna uprava zatražila da naknadno plati porez na dohodak, i/ili  
 — porezni obveznik ako poslodavac, isplatiatelj primitka ili sam porezni obveznik nije obračunao, obustavio i uplatio predujam poreza na dohodak i prirez porezu na dohodak

Iznimno, oni su obvezni podnijeti godišnju poreznu prijavu za ostvoreni dohodak od imovine u narednim slučajevima:

- \* ako su kao rezidenti Republike Hrvatske ostvarili dohodak izravno iz inozemstva,
- \* ako porezni obveznik, ako je to dužan učiniti, nije obračunao, obustavio i uplatio predujam poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak,
- \* ako je Porezna uprava zatražila da naknadno plate porez na drugi dohodak i prirez porezu na dohodak.

### *Mogu li oni podnijeti godišnju poreznu prijavu iako to nisu obvezni učiniti?*

**O**bveznici poreza na dohodak od imovine po osnovi najma ili zakupa koji dohodak ne utvrđuju na temelju poslovnih knjiga mogu podnijeti godišnju poreznu prijavu radi:

1. ostvarivanja prava na neiskorišteni osobni odbitak,
2. korištenje prava na izdatke po osnovi u tuzemstvu uplaćenih premija životnog osiguranja s obilježjem štednje, dopunskog i privatnoga zdravstvenog osiguranja, te dobrovoljnoga mirovinskog osiguranja,
3. prava na ravnomjerno godišnje oporezivanje, odnosno godišnje izravnanje porezne osnovice,
4. drugih propisanih prava.



Ako porezni obveznik rezident podnosi godišnju poreznu prijavu obvezan je u godišnjoj poreznoj prijavi iskazati ukupno ostvoreni dohodak u poreznom razdoblju u tuzemstvu i inozemstvu prema svim izvorima dohotka, to jest dohodak od nesamostalnog rada, dohodak od samostalne djelatnosti, dohodak od imovine i imovinskih prava, dohodak od kapitala, dohodak od osiguranja i drugi dohodak.

## Kome se podnosi godišnja prijava poreza na dohodak?

**R**ezident podnosi godišnju poreznu prijavu nadležnoj ispostavi područnog ureda Porezne uprave prema svom prebivalištu ili uobičajenom boravištu.

**Nerezident** podnosi godišnju poreznu prijavu ispostavi područnog ureda Porezne uprave koja je mjesno nadležna prema sjedištu isplatitelja primitaka ili većeg dijela njegove imovine, odnosno prema mjestu u kojem je pretežno obavljao djelatnost ili mjestu u kojemu su se koristila imovinska prava od kojih je ostvario dohodak.

## U kojem se roku podnosi godišnja prijava poreza na dohodak?

**D**o kraja veljače tekuće godine za prethodnu kalendarsku godinu.

## U kojem se roku mora platiti porez na dohodak na temelju godišnje porezne prijave?

**U** roku 15 dana od dana dostave rješenja poreznom obvezniku.

## Na koji se račun plaća porez na dohodak i prirez porezu na dohodak po godišnjoj prijavi?

Hitnost <input type="checkbox"/> PRIJENOS <input type="checkbox"/> NALOG ZA PLAĆANJE <input type="checkbox"/> UPLATA <input checked="" type="checkbox"/> ISPLATA <input type="checkbox"/>	
<b>IZNOS kn 250870</b>	
PLATITELJ: naziv (ime) i adresa <b>ANICA HORVAT PRIMORSKA BB RIJEKA</b>	Model: Broj računa platitelja
PRIMATELJ: naziv (ime) i adresa <b>RAČUN POREZA NA DOHODAK I PRIREZA POREZU NA DOHODAK GRADA RIJEKE</b>	Model: Broj računa primatelja <b>22 1001005-1737312005</b>
Statističko obilježje: Sifra opisa plaćanja: Opis plaćanja <b>POREZ NA DOHODAK I PRIREZ POREZU NA DOHODAK</b>	Poziv na broj zaduženja <b>1619 - 1005951330075</b>
Datum valute/uplate/isplate	Ovjera nalogodavca
Datum podnošenja	Ovjera banke
Potpis primatelja	

Upisuje se račun poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak grada/općine na čijem je području prebivalište Poreznog obveznika poreza na dohodak

Upisuje se MBG (porezni obveznik je rezident) ili sistemski broj za strance (porezni obveznik je nerezident)

## 3. Porez na dohodak od imovine po osnovi najma ili zakupa koji se utvrđuje na temelju poslovnih knjiga na način što je propisan za samostalne djelatnosti

### 3.1 Porezni obveznik i porezno razdoblje

*Kad građani, koji iznajmljuju i daju u zakup nekretnine i pokretnine, utvrđuju dohodak na temelju poslovnih knjiga na način što je propisan za samostalne djelatnosti?*

**G**rađani koji iznajmljuju i daju u zakup nekretnine i pokretnine utvrđuju dohodak i plaćaju porez na dohodak na temelju poslovnih knjiga na način što je propisan za samostalne djelatnosti u narednim slučajevima:

1. Ako su im u prethodnoj kalendarskoj godini ukupne od najma ili zakupa nekretnina i pokretnina (ali i drugih oporezivih isporuka dobara i obavljenih usluga) bile veće od 85.000,00 kn. Oni su tada u obvezi prijaviti se u Registar obveznika PDV-a. Nakon toga su obvezni dohodak od najma ili zakupa nekretnina i pokretnina i PDV utvrđivati na temelju podataka iz poslovnih knjiga i evidencija,
2. Ako su im u prethodnoj kalendarskoj godini ukupne naknade od najma ili zakupa nekretnina i pokretnina (ali i drugih oporezivih isporuka dobara i obavljenih usluga) bile manje od 85.000,00 kuna, ali oni žele dohodak od najma ili zakupa nekretnina i pokretnina utvrđivati na temelju podataka iz poslovnih knjiga i evidencija. Oni moraju najkasnije do kraja godine podnijeti zahtjev u pisanom obliku nadležnoj ispostavi Porezne uprave prema svom prebivalištu ili uobičajenom boravištu.

*Što je porezno razdoblje?*

**P**orezno razdoblje je kalendarska godina, ili samo dio godine u kojem je porezni obveznik poslovao, i to u slučaju:

1. ako rezident tijekom iste kalendarske godine postane nerezident ili obratno, u kojem slučaju porezno razdoblje obuhvaća razdoblje u kojemu je fizička osoba bila rezident ili nerezident,
2. rođenja ili smrti poreznog obveznika.

*Koje su propisane poslovne knjige i evidencije?*

**P**ropisane poslovne knjige i evidencije u skladu s odredbama Zakona o porezu na dohodak jesu:

- \* Knjiga primitaka i izdataka,
- \* Evidencija o tražbinama i obvezama,
- \* Knjiga prometa<sup>4</sup> i
- \* Popis dugotrajne imovine.

Ako su ti porezni obveznici u sustavu PDV-a tad moraju voditi i Knjigu ulaznih računa i Knjigu izlaznih računa, ali ne moraju voditi Evidenciju o tražbinama i obvezama.

### *Mora li se za svaku obavljenu uslugu najma ili zakupa izdati račun?*

**D**a, za svaku obavljenu uslugu najma ili zakupa mora se ispostaviti račun najmanje u 2 primjerka (jedan se uručuje najmoprimatelju ili zakupcu, a drugi služi kao isprava za knjiženje u poslovnim knjigama.

### *Što moraju sadržavati računi?*

**R**ačuni moraju obvezno najmanje sadržavati podatke o izdavatelju računa (adresu, matični broj građana poreznog obveznika ili matični broj građana nositelja zajedničke djelatnosti), nadnevkü izdavanja računa, broju računa, nazivu usluge, jediničnoj cijeni i ukupnom iznosu računa.

## **3.2 Primici i izdaci**

### *Što su primici, a što izdaci pri utvrđivanju dohotka na temelju podataka iz poslovnih knjiga i evidencija?*

**P**ri likom utvrđivanja dohotka na temelju podataka iz poslovnih knjiga i evidencija primici su sve primljene naknade za najam ili zakup nekretnina i pokretnina, a izdaci su svi odljevi dobara poreznog obveznika tijekom poreznog razdoblja radi stjecanja, osiguranja i očuvanja poslovnih primitaka. U poslovne izdatke ulaze svi izdaci što su izravno vezani za obavljanje djelatnosti. Poslovnim izdacima smatraju se i ulaganja, osim ulaganja financijske imovine i ulaganja u dugotrajnu imovinu.

### *Jesu li primljeni krediti i zajmovi poslovni primitak?*

**P**rimljeni krediti i zajmovi nisu poslovni primitak, a otplate kredita i zajmova nisu poslovni izdatak. Plaćene kamate po kreditima i zajmovima za obavljanje djelatnosti smatraju se poslovnim izdacima.

4 Porezni obveznici nisu obvezni voditi knjigu prometa ako podatke o dnevnom gotovinskom prometu osiguravaju u knjizi primitaka i izdataka, ili u evidencijama propisanim drugim zakonima, te ako se te evidencije vode na mjestu gdje se ostvaruju gotovinski primici.

## *Priznaju li se izdaci za materijal, robu, proizvode, energiju i usluge što služe za stjecanje dohotka?*

Izdaci za materijal, robu, proizvode, energiju i usluge, a koji služe za stjecanje dohotka, priznaju se u visini nabavne cijene ili troškova proizvodnje.

## *Jesu li uplaćene premije osiguranja porezno priznati izdaci?*

Porezni obveznici koji dohodak utvrđuju na način što je propisan za samostalnu djelatnost, na temelju podataka iz poslovnih knjiga i evidencija, a imali su izdatke s osnova uplaćenih premija životnog osiguranja s obilježjem štednje, premije dopunskog i privatnoga zdravstvenog osiguranja i premije dobrovoljnoga mirovinskog osiguranja što su uplaćene tuzemnim osigurateljima, imaju pravo iskazati u poslovnim knjigama i izdatke po toj osnovi, uz uvjet da kao dokaz o tome uz godišnju poreznu prijavu prilože odgovarajuće isprave. Ovi se izdaci priznaju najviše do 12.000,00 kuna godišnje, ali zajedno s:

- \* izdacima za zdravstvene usluge u Republici Hrvatskoj za vlastite potrebe,
- \* izdacima kupnje ili gradnje vlastitim sredstvima prve kuće ili stana na području Republike Hrvatske za potrebe trajnog stanovanja i/ili plaćene kamate po namjenskom stambenom kredita u te svrhe,
- \* izdacima za održavanje postojećega stambenog prostora na području Republike Hrvatske radi poboljšanja uvjeta stanovanja, i
- \* svotom plaćene slobodno ugovorene najamnine za potrebe stanovanja u stambenom prostoru najmodavca.

Po toj se osnovi u godišnjoj poreznoj prijavi ne može iskazati gubitak.

## *Priznaju li se kao izdaci plaćeni osobni porezi i plaćene kazne?*

Izdacima se ne smatraju izdaci koji se ne mogu jasno odvojiti od osobnih izdataka, kao niti izdaci što su uzrokovani osobnim potrebama poreznog obveznika, ili nisu nastali s namjerom ostvarivanja oporezivih primitaka, kao što su:

1. porez na dohodak, porez na nasljedstva i darove i drugi osobni porezi,
2. izdaci za novčane kazne i prekršaje, izdaci za troškove sudskog ili upravnog postupka u osobnim predmetima i kamate na zakašnjela plaćanja osobnih izdataka.

### **3.3 Osobni odbitak**

#### *Što je to osobni odbitak?*

Osobni odbitak poreznog obveznika je neoporezivi dio dohotka.

## Kako se izračunava osobni odbitak?

Osobni se odbitak od 1. siječnja 2005. godine izračunava na sljedeći način:

Tablica 4.: Izračun osobnog odbitka

OSOBNI ODBITCI (faktore osobnog odbitka se zbraja)	Faktor	Izvan područja posebne državne skrbi i brdsko-planinska područja		1. skupina područja posebne državne skrbi		2. skupina područja posebne državne skrbi		3. skupina područja posebne državne skrbi i brdsko-planinska područja	
		Mjesečna svota (kn)	Godišnja svota (kn)	Mjesečna svota (kn)	Godišnja svota (kn)	Mjesečna svota (kn)	Godišnja svota (kn)	Mjesečna svota (kn)	Godišnja svota (kn)
Osnovni osobni odbitak	1,0	1.600,00	19.200,00	3.840,00	46.080,00	3.200,00	38.400,00	2.400,00	28.800,00
Osobni odbitak umirovljenika		u visini mjesečne mirovine, najmanje 1.600,00 a najviše do 3.000,00	u visini godišnje mirovine, najmanje 19.200,00 a najviše do 36.000,00	3.840,00	46.080,00	3.200,00	38.400,00	u visini mjesečne mirovine, najmanje 2.400,00 a najviše do 3.000,00	u visini godišnje mirovine, najmanje 28.800,00 a najviše do 36.000,00
Uzdržavani članovi uže obitelji te bivši bračni drug za kojeg se plaća alimentacija	0,5	800,00	9.600,00	1.920,00	23.040,00	1.600,00	19.200,00	1.200,00	14.400,00
Prvo dijete	0,5	800,00	9.600,00	1.920,00	23.040,00	1.600,00	19.200,00	1.200,00	14.400,00
Drugo dijete	0,7	1.120,00	13.440,00	2.688,00	32.256,00	2.240,00	26.880,00	1.680,00	20.160,00
Treće dijete	1,0	1.600,00	19.200,00	3.840,00	46.080,00	3.200,00	38.400,00	2.400,00	28.800,00
Četvrto dijete	1,4	2.240,00	26.880,00	5.376,00	64.512,00	4.480,00	53.760,00	3.360,00	40.320,00
Peto dijete	1,9	3.040,00	36.480,00	7.296,00	87.552,00	6.080,00	72.960,00	4.560,00	54.720,00
(za svako daljnje dijete faktor osnovnoga osobnog odbitka progresivno se uvećava i to za 0,6, 0,7, 0,8, 0,9 1,0... više u odnosu prema faktoru osnovnoga osobnog odbitka za prethodno dijete)									
Porezni obveznik i svaki uzdržavani član uže obitelji i svako dijete, ako su osobe s invaliditetom	0,3	480,00	5.760,00	1.152,50	13.824,00	960,00	11.520,00	720,00	8.640,00
Porezni obveznik i svaki uzdržavani član uže obitelji i svako dijete ako su osobe kojima je rješenjem, na temelju posebnih propisa, utvrđena invalidnost po jednoj osnovi 100% i/ili koji radi invalidnosti imaju na temelju posebnih propisa pravo na tuđu pomoć ili njegov <sup>5</sup>	1,0	1.600,00	19.200,00	3.840,00	46.080,00	3.200,00	38.400,00	2.400,00	28.800,00

5 U ovim slučajevima porezni obveznik ne može koristiti osobni odbitak za invalidnost (faktor 0,3) niti za sebe niti za osobu koju uzdržava.

## Napomene:

### **OSOBNI ODBITAK REZIDENTA:**

Uvećani osobni odbitak priznaje se na područjima posebne državne skrbi i na brdsko–planinskim područjima u godišnjem obračunu poreza na dohodak po podnesenoj godišnjoj poreznoj prijavi, a tijekom poreznog razdoblja koristi se osobni odbitak kao izvan područja posebne državne skrbi i brdsko–planinskog područja. Osobni odbitak za uzdržavane članove uže obitelji i djecu utvrđuje se prema uvećanom osnovnom osobnom odbitku na područjima posebne državne skrbi i na brdsko–planinskim područjima primjenom odgovarajućih faktora, ako ti članovi uže obitelji i djeca imaju prebivalište i borave na područjima posebne državne skrbi ili na brdsko–planinskim područjima,

Uzdržavani članovi uže obitelji (bračni drug poreznog obveznika, roditelji poreznog obveznika i roditelji njegovog bračnog druga, preci i potomci u izravnoj liniji, maćehe i očusi koje punoljetno pastorče uzdržava, bivši bračni drugovi za koje porezni obveznik plaća alimentaciju i punoljetne osobe kojima je porezni obveznik imenovan skrbnikom) i uzdržavana djeca su fizičke osobe kojima oporezivi primici, primici na koje se ne plaća porez i drugi primici koji se ne smatraju dohotkom na godišnjoj razini ne prelaze 9.600,00 kuna. Iznimno, pri utvrđivanju prava na osobni odbitak za uzdržavane članove uže obitelji i djecu ne uzimaju se u obzir primici prema posebnim propisima po osnovi socijalnih potpora, doplatka za djecu, primitaka za opremu novorođenog djeteta i obiteljskih mirovina nakon smrti roditelja,

Djetetom se smatra dijete kojega uzdržavaju roditelji, skrbnici, usvojitelji, počimi i pomajke, kao i dijete nakon završetka redovnog školovanja do prvog zapošljavanja, ako je prijavljeno Hrvatskom zavodu za zapošljavanje,

Osobama s invaliditetom smatraju se fizičke osobe — porezni obveznik i/ili uzdržavani članovi njegove uže obitelji i uzdržavana djeca kojima je invalidnost ili tjelesno oštećenje utvrđeno rješenjem što je doneseno prema propisima o mirovinskom osiguranju, zaštiti vojnih i civilnih invalida rata, socijalnoj skrbi, odgoju i obrazovanju, kao i prema drugim posebnim propisima,

### **OSOBNI ODBITAK NEREZIDENTA:**

— Nerezidenti mogu u poreznom razdoblju odbiti osobni odbitak u visini osnovnoga osobnog odbitka.

## *Za koje se svote rezidentu može uvećati osobni odbitak u godišnjoj poreznoj prijavi?*

**N**akon što se dohodak umanjuje za osnovni osobni odbitak, osobni odbitak za uzdržavane članove i osobni odbitak za invalidnost rezidentu se osobni odbitak može uvećati:

1. Za svotu plaćenu za zdravstveno osiguranje, ako porezni obveznik nije drukčije osiguran, do visine propisanoga obveznog doprinosa za zdravstveno osiguranje,
2. Najviše do 12.000,00 kuna godišnje (uključujući i uplaćene premije životnog osiguranja s obilježjem štednje, premije dopunskog i privatnoga zdravstvenog osiguranja i premije dobrovoljnoga mirovinskog

osiguranja što su uplaćene tuzemnim osigurateljima) za naredne svote i ulaganja:

- 2.1** Svotu stvarnih troškova zdravstvenih usluga u Republici Hrvatskoj za vlastite potrebe, a pod uvjetom da ti izdaci nisu plaćeni iz osnovnog, dopunskog ili privatnoga zdravstvenog osiguranja i ako nisu financirani iz dobivenih darovanja za te namjene,
  - 2.2** Kupnju ili gradnju prvog stambenog prostora (stambene kuće ili stana) na području Republike Hrvatske za potrebe trajnog stanovanja što se financira iz vlastitih sredstava (uvećanje osobnog odbitka priznaje se na temelju vjerodostojnih isprava u visini stvarno nastalog izdatka), i/ili što se financira sredstvima iz namjenskog stambenog kredita (uvećanje osobnog odbitka priznaje u visini plaćenih kamata po tom kreditu),
  - 2.3** Održavanje postojećega stambenog prostora na području Republike Hrvatske u vlasništvu poreznog obveznika ili njegovoga bračnog druga, radi poboljšanja uvjeta stanovanja, a pod uvjetom da u tom stambenom prostoru ima prebivalište i trajno boravi. Uvećanje osobnog odbitka za održavanje postojećega stambenog prostora priznaje se na temelju vjerodostojnih isprava za obavljene radove i usluge registriranih izvođača radova, i/ili kamate po kreditu.
  - 2.4** Plaćene svote slobodno ugovorene najamnine za potrebe stanovanja u stambenom prostoru najmodavca, osim ako obveznik plaća zaštićenu najamninu prema posebnom zakonu,
- 3.** Za darovanja u tuzemstvu u naravi i u novcu što su doznačena na žiro račun udrugama i drugim osobama koje te djelatnosti obavljaju u skladu s posebnim propisima, a u kulturne, odgojno–obrazovne, znanstvene, zdravstvene, humanitarne, športske i vjerske svrhe, do visine 2% primitaka za koje je u prethodnoj godini podnesena godišnja poresna prijava i utvrđen godišnji porez na dohodak. Iznimno, osobni odbitak se uvećava za darovanja dana iznad propisane visine, pod uvjetom da su dana prema odlukama nadležnih ministarstava o provedbi i financiranju posebnih programa i akcija, ali ne i za redovnu djelatnost primatelja darovanja.

## *Za koje se svote nerezidentu može uvećati osobni odbitak u godišnjoj poreznoj prijavi?*

**N**akon što se dohodak umanju za osnovni osobni odbitak nerezidentu se osobni odbitak može uvećati za:

1. svotu plaćenu za zdravstveno osiguranje, ako porezni obveznik nije drukčije osiguran, do visine propisanoga obveznog doprinosa za zdravstveno osiguranje ,
2. darovanja u tuzemstvu u naravi i u novcu što su doznačena na žiro račun udrugama i drugim osobama koje te djelatnosti obavljaju u skladu s posebnim propisima, a u kulturne, odgojno–obrazovne, znanstvene, zdravstvene, humanitarne, športske i vjerske svrhe, do visine 2% primitaka za koje je u prethodnoj godini podnesena godišnja porezna prijava i utvrđen godišnji porez na dohodak. Iznimno, osobni odbitak se uvećava za darovanja dana iznad propisane visine, pod uvjetom da su dana prema odlukama nadležnih ministarstava o provedbi i financiranju posebnih programa i akcija, ali ne i za redovnu djelatnost primatelja darovanja.

### **3.4 Utvrđivanje i plaćanje predujma poreza na dohodak od imovine po osnovi najma ili zakupa na temelju poslovnih knjiga na način što je propisan za samostalne djelatnosti**

*Kako se utvrđuje mjesečni predujam poreza na dohodak od imovine na način što je propisan za samostalne djelatnosti?*

**M**jesečni predujam utvrđuje rješenjem Porezna uprava, a na snazi je do izmjene, odnosno do utvrđivanja novog predujma.

*Kako se obvezniku na početku obavljanja djelatnosti najma ili zakupa utvrđuje mjesečni predujam poreza na dohodak, ako mu se dohodak utvrđuje na način što je propisan za samostalne djelatnost?*

**O**bveznik koji počinje iznajmljivati i davati u zakup nekretnine i pokretnine, a dohodak mu se utvrđuje na način što je propisan za samostalne djelatnost ne plaća predujmove poreza na dohodak do podnošenja prve godišnje porezne prijave.

*U kojem se roku plaćaju predujmovi poreza na dohodak od samostalne djelatnosti?*

**P**redujmovi poreza na dohodak od samostalne djelatnosti (i pripadajući prirez) plaćaju se prema rješenju Porezne uprave o mjesečnom predujmu najkasnije do kraja mjeseca za prethodni mjesec.

*Na koji se račun plaća predujam poreza na dohodak od samostalne djelatnosti?*

Hitnost <input type="checkbox"/> PRIJENOS <input type="checkbox"/> NALOG ZA PLAĆANJE <input type="checkbox"/> UPLATA <input checked="" type="checkbox"/> ISPLATA <input type="checkbox"/>	
IZNOS <b>kn</b> <b>57260</b>	
PLATELJELJ: naziv (ime) i adresa <b>STJEPAN HORVAT ZAGORSKA BB VARAŽDIN</b>	Model: <input type="text"/> Broj računa platitelja: <input type="text"/>
Poziv na broj zaduženja: <input type="text"/>	
PRIMATELJ: naziv (ime) i adresa <b>RAČUN POREZA NA DOHODAK I PRIREZA POREZU NA DOHODAK GRADA VARAŽDINA</b>	Model: <b>22</b> Broj računa primatelja: <b>1001005-1747212000</b>
Poziv na broj odobrenja: <b>1430 - 1005952377027</b>	
Statističko obilježje: <input type="text"/> Sifra opisa plaćanja: <input type="text"/> Opis plaćanja: <b>POREZ NA DOHODAK I PRIREZ POREZU NA DOHODAK</b>	
Datum valute/uplate/isplate: <input type="text"/>	Ovjera nalagodavca: <input type="text"/>
Datum podnošenja: <input type="text"/>	Ovjera banke: <input type="text"/>
Potpis primatelja: <input type="text"/>	

Upisuje se račun poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak grada/općine na čijem je području prebivalište Poreznog obveznika poreza na dohodak

Upisuje se MBG (porezni obveznik je rezident) ili sistemski broj za strance (porezni obveznik je nerezident)

*Može li porezni obveznik uputiti zahtjev Poreznoj upravi za smanjenje visine predujma?*

**P**orezni obveznik to može učiniti. Zahtjev se temelji na podnesku koji sadrži sve bitne sastojke iz porezne prijave.

### 3.5 Primjeri obračunavanja predujma poreza na dohodak na način što je propisan za samostalne djelatnosti i prireza porezu na dohodak

#### Primjer 1.

**G**rađanin s prebivalištem u Varaždinu (stopa prireza poreza na dohodak je 10%) daje u zakup poslovni prostor od 1. travnja 2005. godini. Građanin je u roku 8 dana prijavio zakup Poreznoj upravi, Ispostavi Varaždin, koja mu je dostavila rješenje o mjesečnim predujmovima poreza na dohodak od imovine. Dohodak i mjesečni predujmovi poreza na dohodak od imovine određeni su u poreznom rješenju prema podacima o visini zakupnine iz ugovora o zakupu (3.000,00 kn). Mjesečni dohodak je utvrđen u iznosu od 2.100,00 kn (3.000,00 kn — 30% priznatih izdataka), mjesečni predujam poreza na dohodak, primjenjujući poreznu stopu od 15%, je 315,00 kn, a mjesečni predujam prireza porezu na dohodak je 31,5 kn (315,00 x 10%). Mjesečni predujam poreza i prireza je 346,50 kn.

Građanin nije obveznik PDV-a jer je ukupna vrijednost njegovih oporezivih isporuka u prethodnoj kalendarskoj godini bila manja od 85.000,00 kn.

- \* Građanin je u prosincu 2005. godine podnio zahtjev u pisanom obliku Poreznoj upravi, Ispostavi Varaždin, da mu se u idućoj godini dohodak od imovine utvrđuje na način što je propisan za samostalne djelatnosti, odnosno na temelju podataka iz poslovnih knjiga i evidencija. U zahtjevu je napisao da očekuje da će u 2006. godini ostvariti dohodak od imovine u iznosu od 36.000,00 kn,
- \* Porezna uprava, Ispostava Varaždin, je poreznom obvezniku dostavila novo rješenje prema kojemu je obvezan plaćati mjesečne predujmove poreza na dohodak od samostalne djelatnosti i prirez porezu na dohodak u iznosu od 495,00 kn (predujam poreza na dohodak je 450,00 kn. a prirez porezu na dohodak je 45,00 kn).
- \* Porezni obveznik je po toj osnovi obvezan podnijeti poreznu prijavu za 2006. godinu.



## Primjer 2.

Umirovljenica s prebivalištem u Rijeci (stopa prireza poreza na dohodak je 6,25%) daje u zakup 2 poslovna prostora od 2002. godine. Mjesečna zakupnina prvog prostora je 2.500,00 kn (godišnje 30.000,00 kn) a drugog prostora 6.000,00 kn (godišnje 72.000,00 kn), a ukupna godišnja zakupnina je 102.000,00 kn. Umirovljenica je zakup prijavila Ispostavi Rijeka, koja joj je dostavila rješenje o mjesečnim predujmovima poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak. Umirovljenica je prijavljena u Registar obveznika poreza na dodanu vrijednost (PDV-a), jer je iznos godišnje naknade za usluge zakupa veća od 85.000,00 kn.

- \* Umirovljenica je obvezna dohodak od imovine utvrđivati na osnovu poslovnih knjiga i evidencija što su propisane za samostalne djelatnosti,
- \* Umirovljenica je obvezna utvrđivati PDV na osnovu poslovnih knjiga i evidencija što su propisane Zakonom o porezu na dodanu vrijednost,
- \* Umirovljenica je obvezna podnositi godišnju prijavu poreza na dohodak, u kojoj se mora prikazati ukupno ostvareni dohodak u poreznom razdoblju u tuzemstvu i inozemstvu prema svim izvorima dohotka.

## 3.6 Godišnja porezna prijava

*Moraju li podnositi godišnju poreznu prijavu obveznici poreza na dohodak kojima se dohodak od imovine utvrđuje na način što je propisan za samostalne djelatnosti na temelju poslovnih knjiga?*

**T**i su porezni obveznici dužni po toj osnovi podnositi godišnju poreznu prijavu.

*Kako se u godišnjoj poreznoj prijavi utvrđuje ukupnu godišnju osnovicu poreza na dohodak?*

**O**snovica poreza na dohodak rezidenta je ukupni iznos dohotka od nesamostalnog rada, dohotka od samostalne djelatnosti, dohotka od imovine i imovinskih prava, dohotka od kapitala, dohotka od osiguranja i drugog dohotka, koji rezident ostvari u tuzemstvu i u inozemstvu (načelo svjetskog dohotka), a umanjen za osobni odbitak (prikaz u poglavlju 3.3).



Porezni obveznik rezident dužan je u godišnjoj poreznoj prijavi iskazati ukupno ostvareni dohodak u poreznom razdoblju u tuzemstvu i inozemstvu prema svim izvorima dohotka, to jest dohodak od nesamostalnog rada, dohodak od samostalne djelatnosti, dohodak od imovine i imovinskih prava, dohodak od kapitala, dohodak od osiguranja i drugi dohodak.

## *Kome se podnosi godišnja prijava poreza na dohodak?*

**R**ezident podnosi godišnju poreznu prijavu nadležnoj ispostavi Porezne uprave prema svom prebivalištu ili uobičajenom boravištu.

**Nerezident** podnosi godišnju poreznu prijavu ispostavi područnog ureda Porezne uprave koja je mjesno nadležna prema sjedištu isplatitelja primitaka ili većeg dijela njegove imovine, odnosno prema mjestu u kojem je pretežno obavljao djelatnost ili mjestu u kojemu su se koristila imovinska prava od kojih je ostvario dohodak.

## *U kojem se roku podnosi godišnja prijava poreza na dohodak?*

**O**bveznici poreza na dohodak od imovine u obvezi su podnošenja godišnje porezne prijave do kraja veljače tekuće godine za prethodnu kalendarsku godinu.

## *Po kojim se stopama obračunava i plaća porez na dohodak?*

**P**orez na dohodak obračunava se i plaća po narednim stopama:

**Tablica 5: Porezna osnovica i porezne stope**

<b>MJESEČNA POREZNA OSNOVICA</b>	<b>GODIŠNJA POREZNA OSNOVICA</b>	<b>POREZNE STOPE</b>
do 3.200,00 kn	do 38.400,00 kn	15%
iznad 3.200,00 do 8.000,00 kn (idućih 4.800,00 kn)	iznad 38.400,00 do 96.000,00 kn (idućih 57.600,00 kn)	25%
iznad 8.000,00 kn do 22.400,00 kn (idućih 14.400,00 kn)	iznad 96.000,00 kn do 268.800,00 kn (idućih 172.800,00 kn)	35%
iznad 22.400,00 kn	iznad 268.800,00	45%

*Na koji se račun plaća porez na dohodak i prirez porezu na dohodak po godišnjoj prijavi?*

**U**platni račun i način upisivanja podatke u uplatnicu prikazani su na stranici 13.

### **3.7 Primjeri obračunavanja godišnjeg poreza na dohodak (godišnja porezna prijava)**

#### *Primjer 1.*

**G**rađanin s prebivalištem u Zagrebu (stopa prireza porezu na dohodak je 18%) je vlasnik dva poslovna prostora, koje tijekom čitave 2006. godine daje u zakup. Obveznik je u Registru poreznih obveznika prijavljen kao obveznik PDV-a (ukupna vrijednost njegovih oporezivih isporuka u 2005. godini bila je veća od 85.000,00 kn) i dohodak utvrđuje na temelju poslovnih knjiga.

U 2006. godini obveznik je od zakupa poslovnih prostora ostvario 96.000,00 kn poslovnih primitaka, poslovni izdaci izravno vezani za obavljanje zakupa poslovnih prostora iznosili su 21.540,00 kn, a ukupno je uplatio 17.717,70 kn predujmova poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak.

- \* Porezni obveznik tijekom čitave 2006. godine prima plaću iz radnog odnosa (godišnji primitak je 102.460,00 kn, obustavljeni i plaćeni doprinosi iz plaće su 20.492,00 kn i obustavljeni i plaćeni porez i prirez iz plaće je 11.153,36 kn),
- \* Porezni obveznik uzdržava dijete (za prvo dijete faktor osobnog odbitka je 0,5 osnovnog osobnog odbitka), što je upisano u njegovu poreznu karticu (Obrazac PK),
- \* Porezni obveznik je u 2006. godini sam uplaćivao tuzemnom osiguravatelju premije osiguranja s obilježjem štednje, i to ukupno 3.600,00 kn,
- \* Tijekom 2006. godine ovlaštenu izvođaču izvodi radove s ciljem poboljšanja uvjeta stanovanja i održavanja kuće u kojoj porezni obveznik živi sa svojom obitelji i ispostavlja mu račun na 18.200,00 kn koji je porezni obveznik uplatio,
- \* Porezni obveznik je tijekom 2006. godine za stomatološke usluge kod ovlaštenog zdravstvenog radnika privatne prakse platio 5.800,00 kn, za što mu je ispostavljen račun (ti izdaci nisu plaćeni iz osnovnog, dopunskog ili privatnoga zdravstvenog osiguranja).

Porezni obveznik je obavezan podnijeti prijavu poreza na dohodak za 2006. godinu, jer je ostvario dohodak od djelatnosti po osnovi koje se dohodak utvrđuje i oporezuje kao dohodak od samostalne djelatnosti. U veljači 2007. godine on podnosi godišnju poreznu prijavu, a prema rješenju Porezne uprave dužan je na ime poreza i prireza za 2006. godinu uplatiti iznos od 3.024,10 kn.

Poreznom obvezniku se po prijavi poreza na dohodak za 2006. godinu priznaje uvećanje osobnog odbitka u visini 8.400,00 kn za izdatke održavanja stambenog prostora radi poboljšanja uvjeta stanovanja i troškove zdravstvenih usluga u Republici Hrvatskoj za vlastite potrebe, jer se osobni odbitak može uvećati za navedene izdatke najviše do 12.000,00 kuna godišnje, i to zajedno s uplaćenim premijama osiguranja. Izdaci uplaćenih premija osiguranja obračunavaju se prije osobnog odbitka (12.000,00 kn — 3.600,00 kn = 8.400,00 kn).

## *Primjer 2.*

**G**rađanin s prebivalištem u Dubrovniku (stopa prireza porezu na dohodak je 15%) vlasnik je poslovnog prostora koji daje u zakup tijekom čitave 2006. godine. Građanin nije obveznik PDV-a, jer je ukupna vrijednost njegovih oporezivih isporuka u 2005. godini bila manja od 85.000,00 kn.

Građanin je u prosincu 2005. godine podnio zahtjev u pisanom obliku nadležnoj ispostavi Porezne uprave (Ispostavi Dubrovnik) da mu se dohodak od imovine utvrđuje na način što je propisan za samostalne djelatnosti, odnosno na temelju podataka iz poslovnih knjiga i evidencija. Ispostava Dubrovnik je donijela rješenje o plaćanju predujma poreza na dohodak od imovine i prireza porezu na dohodak.

U 2006. godini obveznik je od zakupa poslovnih prostora ostvario poslovne primitke od 56.000,00 kn, poslovni izdaci izravno vezani za obavljanje zakupa poslovnih prostora su 29.120,00 kn, a ukupno je uplatio 6.762,00 kn predujma poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak.

- \* Porezni obveznik tijekom čitave 2006. godine prima mirovinu od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje. Mjesečni primitak od mirovine je 1.321,00 kn (godišnje 15.852,00 kn), a uplaćeni porez i prirez po osnovi mirovine je 0,00 kn, jer je mjesečni osobni odbitak umirovljenika od 1. siječnja 2005. godine u visini mjesečne mirovine, i to najmanje 1.600,00 kn a najviše do 3.000,00 kn,
- \* Porezni obveznik je ugovorio policu dopunskog zdravstvenog osiguranja i mjesečno u 2006. godini u tu svrhu sam uplaćuje 50,00 kuna (godišnje 600,00 kn).

Porezni obveznik je obavezan podnijeti godišnju prijavu poreza na dohodak za 2006. godinu jer je ostvario dohodak od djelatnosti po osnovi koje se dohodak utvrđuje i oporezuje kao dohodak od samostalne djelatnosti na temelju poslovnih knjiga. U veljači 2007. godine podnosi prijavu, a prema rješenju Porezne uprave ostvario je pravo na povrat poreza od 2.806,23 kn.

**Tablica 6. — Primjeri godišnjeg obračunavanja poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak**

	<b>Opis</b>	<b>Primjer 1.</b>	<b>Primjer 2.</b>
1	Ukupni primitak od nesamostalnog rada	102.460,00	15.852,00
2	Doprinosi za mirovinsko osiguranje 20%	20.492,00	0,00
3	Uplaćene premije životnog osiguranja s obilježjem štednje, premije dopunskog i privatnoga zdravstvenog osiguranja i premije dobrovoljnoga mirovinskog osiguranja, najviše do 12.000,00 kn godišnje <sup>6</sup>	3.600,00	600,00
4	Dohodak od nesamostalnog rada = primici—izdaci (1 — 2 — 3)	78.368,00	15.252,00
5	Primitak od samostalne djelatnosti	96.000,00	56.000,00
6	Izdatak od samostalne djelatnosti	21.540,00	29.120,00
7	Dohodak od samostalne djelatnosti (5 — 6)	74.460,00	26.880,00
8	Primitak od imovine i imovinskih prava	0,00	0,00
9	Izdatak od imovine i imovinskih prava	0,00	0,00
10	Dohodak od imovine i imovinskih prava (8 — 9)	0,00	0,00
11	Dohodak od kapitala = primitak od kapitala (pri utvrđivanju dohotka od kapitala ne priznaju se izdaci)	0,00	0,00
12	Dohodak od osiguranja = primitak od osiguranja (pri utvrđivanju dohotka od osiguranja ne priznaju se izdaci)	0,00	0,00
13	Primitak iz kojeg se utvrđuje drugi dohodak	0,00	0,00
14	Izdatak po osnovi primitka iz kojeg se utvrđuje drugi dohodak	0,00	0,00
15	Drugi dohodak (13 — 14)	0,00	0,00

- 6 zajedno s izdacima za plaćene zdravstvene usluge za vlastite potrebe, kupnju ili gradnju vlastitim sredstvima prve kuće ili stana za potrebe trajnog stanovanja i/ili plaćene kamate namenskoga stambenog kredita u te svrhe, plaćene izdatke za održavanja postojećega stambenog prostora i plaćenu najamninu za potrebe stanovanja.

16	Ukupan dohodak (4 + 7 + 10 + 11 + 12 + 15)	152.828,00	42.132,00
17	Osnovni osobni odbitak	19.200,00	19.200,00
18	Dio osobnog odbitka za uzdržavane članove	9.600,00	0,00
19	Uvećanje osobnog odbitka za izdatke za plaćene zdravstvene usluge za vlastite potrebe, kupnju ili gradnju vlastitim sredstvima prve kuće ili stana za potrebe trajnog stanovanja i/ili plaćene kamate namjenskoga stambenog kredita u te svrhe, plaćene izdatke za održavanje postojećega stambenog prostora i plaćenu najamninu za potrebe stanovanja, a najviše do 12.000,00 kn godišnje <sup>7</sup>	8.400,00	0,00
20	Osobni odbitak (17 + 18 + 19)	37.200,00	19.200,00
21	Porezna osnovica (16 — 20)	115.628,00	22.932,00
22	Godišnja porezna osnovica do 38.400,00 kn za primjenu porezne stope 15%	38.400,00	22.932,00
23	Godišnji porez po stopi od 15%	5.760,00	3.439,80
24	Godišnja porezna osnovica iznad 38.400,00 do 96.000,00 kn za primjenu porezne stope od 25%	57.600,00	0,00
25	Godišnji porez po stopi od 25%	14.400,00	0,00
26	Godišnja porezna osnovica iznad 96.000,00 do 268.800,00 kn za primjenu porezne stope od 35%	19.628,00	0,00
27	Godišnji porez po stopi od 35%	6.869,80	0,00
28	Godišnja porezna osnovica iznad 268.800,00 kn za primjenu porezne stope od 45%	0,00	0,00
29	Godišnji porez po stopi od 45%	0,00	0,00
30	Ukupna godišnja obveza poreza (23 + 25 + 27 + 29)	27.029,80	3.439,80
31	Prizez porezu na dohodak (redak 30 x stopa prireza)	4.865,36	515,97
32	<b>Godišnja obveza poreza i prireza (30 + 31)</b>	<b>31.895,16</b>	<b>3.955,77</b>
33	Uplaćeni porez i prizez	28.871,06	6.762,00
34	Razlika poreza i prireza za uplatu	3.024,10	—
35	Razlika poreza i prireza za povrat	—	2.806,23

7 zajedno s uplaćenim premijama životnog osiguranja s obilježjem štednje, premijama dopunskog i privatnoga zdravstvenog osiguranja i premijama dobrovoljnoga mirovinskog osiguranja.

## 4. Prirez porezu na dohodak

### *Tko propisuje prirez porezu na dohodak?*

**P**rirez porezu na dohodak odlukom propisuje grad ili općina na čijem području porezni obveznik poreza na dohodak ima prebivalište ili uobičajeno boravište.

### *Tko je obveznik prireza porezu na dohodak?*

**O**bveznik prireza porezu na dohodak je porezni obveznik poreza na dohodak s prebivalištem ili uobičajenim boravištem na području na kojemu je gradskom ili općinskom odlukom propisana obveza plaćanja prireza.

### *Tko obračunava i uplaćuje prirez porezu na dohodak od najma ili zakupa nekretnina i pokretnina?*

**P**orezni obveznik je obavezan uplatiti prirez porezu na dohodak prema rješenju Porezne uprave.

### *Kako se izračunava prirez porezu na dohodak?*

**T**ako da se utvrđeni iznos poreza na dohodak pomnoži s propisanom stopom prireza.

### *Kolike su stope prireza porezu na dohodak?*

**O**pćina, odnosno grad mogu obveznicima poreza na dohodak sa svoga područja propisati plaćanje prireza porezu na dohodak prema sljedećim stopama:

1. općina po stopi do 10%,
2. grad ispod 30.000 stanovnika po stopi do 12%,
3. grad iznad 30.000 stanovnika po stopi do 15%,
4. Grad Zagreb po stopi do 30%.

### *Tablica 7. — Stope prireza porezu na dohodak*

Andrijaševci	8%	Barban	5%	Bednja	10% <sup>8</sup>
Bale	1%	Bedenica	3%	Belica	1%

<sup>8</sup> primjenjuje se od 1. travnja 2006. godine

Beli Manastir	1%	Čabar	5%	Garčin	5%
Belišće	10%	Čaglin	5%	Garešnica	10%
Benkovac	5%	Čakovec	10%	Gornji Bogičevci	5% <sup>11</sup>
Beretinec	7%	Čazma	10%	Gračišće	5%
Bilice	10%	Čeminac	3%	Gradec	5%
Bilje	5%	Darda	5%	Hrvace	10%
Biskupija	4%	Davor	10%	Hum na Sutli	5%
Bistra	10%	Delnice	5%	Imotski	12%
Bizovac	3%	Dežanovac	5%	Ivanec	10%
Bjelovar	12%	Donja Voća	10% <sup>9</sup>	Ivanici Grad	6%
Blato	10%	Donji Andrijevići	8%	Ivankovo	10%
Bol	10%	Donji Martijanec	5%	Jagodnjak	3%
Borovo	10%	Donji Miholjac	8%	Jakovlje	5%
Bošnjaci	5%	Dragalić	10%	Jakšić	5%
Brckovljani	3%	Draž	2%	Jastrebarsko	9%
Brdovec	10%	Drenovci	5%	Jelsa	10%
Brela	5%	Drniš	5%	Kapela	8%
Brestovac	5%	Dubrava	3%	Kaptol	10%
Brinje	10%	Dubravica	7%	Karlovac	12%
Brodski Stupnik	10%	Dubrovnik	15%	Karojba	5%
Buje	6%	Duga Resa	5%	Kaštela	12%
Bukovlje	5%	Dugo Selo	12%	Kaštelir — Labinci	1%
Cerna	5%	Dugopolje	8%	Kijevo	5%
Cernik	10%	Dvor	5%	Kistanje	3%
Cerovlje	2%	Đakovo	10%	Klanjec	12%
Cista Provo	3%	Erdut	1% <sup>10</sup>	Klenovik	7%
Cestica	10%	Ervenik	3%	Klinča Sela	10%
Civljane	7%	Farkaševac	3%	Kloštar Ivanić	2%
Crikvenica	10%	Fažana	3%	Kneževi Vinogradi	5%

9 Primjenjuje se od 20. siječnja 2006. godine

10 Primjenjuje se od 1. lipnja 2006. godine

11 Primjenjuje se od 1. ožujka 2006. godine

Knin	5%	Markušica	5%	Pleternica	10%
Konavle	7,5%	Medulin	5%	Plitvička Jezera	5%
Končanica	5%	Metković	10%	Podbablje	6% <sup>14</sup>
Konjščina	5%	Milna	2%	Podcrkavlje	5%
Korčula	6%	Mljet	10%	Podgora	10%
Krašić	6%	Motovun	1%	Podstrana	8%
Krvarsko	5%	Mrkopalj	5%	Pokupsko	5%
Križ	2%	Muč	7%	Popovac	3%
Križevci	10%	Murter	6%	Popovača	6%
Krnjak	8%	Negoslavci	5%	Požega	10%
Kutina	10%	Nova Gradiška	12%	Pregrada	10%
Labin	6%	Nova Kapela	10%	Preseka	3%
Lanišće	1%	Novi Marof	10%	Primošten	10%
Lastovo	1%	Novi Vinodolski	7%	Proložac	5%
Lipovljani	6%	Nuštar	6%	Promina	5%
Ližnjan	5%	Omiš	8%	Pučišća	5%
Lokvičići	7%	Orle	5%	Pula	7,5%
Lovas	5% <sup>12</sup>	Osijek	13%	Pušća	10%
Lovinac	3%	Otočac	5%	Rakovec	3%
Ludbreg	12%	Otok (Vinkovci)	10%	Rakovica	8%
Luka	5%	Ozalj	12%	Raša	6%
Lumbarda	5%	Pazin	5%	Ravna Gora	7,5%
Lupoglav	1%	Petlovac	5%	Rešetari	10% <sup>15</sup>
Magadenovac	2%	Petrijevci	5%	Ribnik	5%
Makarska	10%	Petrinja	10%	Rijeka	6,25%
Marčana	5%	Pićan	2%	Rugvica	6%
Marija Gorica	10% <sup>13</sup>	Pirovac	6%	Runovići	6%
Marijanci	5%	Pisarovina	3%	Ružić	5%

12 Primjenjuje se od 1. veljače 2006. godine

13 Do 31. siječnja 2006. g primjenjuje se stopa od 5%

14 Do 31. siječnja 2006. g primjenjuje se stopa od 3%

15 Do 1. veljače 2006. g primjenjuje se stopa od 5%

Sibinj	10%	Trogir	8%	Vodnjan	5%
Sinj	8%	Trpanj	10%	Vojnić	7,5%
Sisak	10% <sup>16</sup>	Tučepi	10%	Vrbanja	5%
Slavonski Brod	8%	Udbina	5%	Vrbje	3%
Slunj	5%	Umag	6%	Vrbovec	12%
Solin	10%	Unešić	5%	Vrbovsko	6%
Split	10%	Valpovo	8%	Vrgorac	10%
Sračinec	5%	Varaždin	10%	Vrhovine	10%
Stara Gradiška	5%	Varaždinske toplice	10%	Vrlika	7%
Staro Petrovo Selo	10%	Vela Luka	9%	Zadvarje	1%
Stupnik	6%	Velika Gorica	12%	Zagreb	18%
Sutivan	10%	Velika Kapanica	7%	Zagvozd	6%
Sveta Nedelja	3%	Veliko Trgovišće	7,5%	Zaprešić	12%
Sveti Ivan Zelina	12%	Vidovec	10%	Zlata Bistrica	5%
Sveti Lovreč	1%	Vinica	5%	Zmijavci	8%
Sveti Petar u Šumi	7%	Vinkovci	10%	Žakanje	5%
Svetvinčenat	5%	Virovitica	6%	Žminj	5%
Šibenik	10%	Vis	3%	Žumberak	3%
Tinjan	5%	Visoko	10%	Župa dubrovačka	10%
Tisno	6%	Višnjan	1%	Županja	12%
Tordinci	5%	Vižinada	1%		
Trnovec Bartolovečki	3%	Vodice	6%		

## *Do kada se mora uplatiti i na koji se račun uplaćuje prerez porezu na dohodak?*

**P** rerez porezu na dohodak uplaćuje se u istom roku u kojem se uplaćuje porez na dohodak, a uplaćuje se i na iste račune na koje se uplaćuje i porez na dohodak (Prikaz na stranicama 8, 13 i 21).

<sup>16</sup> Primjenjuje se od 1. srpnja 2006. godine.

## 5. Porez na dobit

### 5.1 Porezni obveznik i porezno razdoblje

*Mogu li građani kojima se dohodak od imovine po osnovi najma ili zakupa utvrđuje na način što je propisan za samostalne djelatnosti na temelju poslovnih knjiga plaćati porez na dobit umjesto poreza na dohodak?*

**T**i građani mogu podnijeti zahtjev<sup>17</sup> nadležnoj ispostavi Porezne uprave prema svom prebivalištu ili uobičajenom boravištu i plaćati porez na dobit umjesto poreza na dohodak. U slučaju supoduzetnišva ili drugog oblika zajedničkog dohotka pisani zahtjev podnose i potpisuju svi supoduzetnici.

*Što je porezno razdoblje u smislu Zakona o porezu na dobit?*

**P**orezno razdoblje je, u pravilu, kalendarska godina. Iznimno, Porezna uprava može na zahtjev poreznog obveznika odobriti da se porezno razdoblje i kalendarska godina razlikuju, pri čemu porezno razdoblje ne smije prelaziti razdoblje od 12 mjeseci. Izabrano porezno razdoblje porezni obveznik ne može mijenjati 5 godina.

*Koje su propisane poslovne knjige?*

**P**ropisane poslovne knjige u skladu s odredbama Zakona o računovodstvu jesu dnevnik, glavna knjiga i pomoćne knjige.

### 5.2 Porezna osnovica i porezna stopa

*Što je porezna osnovica poreza na dobit?*

**D**obit što se utvrđuje prema računovodstvenim propisima kao razlika prihoda i rashoda prije obračuna poreza na dobit, a koja je uvećana i umanjena prema odredbama Zakona o porezu na dobit.

17 Pisani zahtjev kojim se traži promjena načina oporezivanja dostavlja se nadležnoj ispostavi Porezne uprave do kraja tekuće godine za iduću kalendarsku godinu. Rješenje kojim se usvaja zahtjev obvezuje poreznog obveznika sljedećih pet godina. U opravdanim slučajevima Porezna uprava može odobriti i kraći rok prelaska s plaćanja poreza na dohodak na porez na dobit i obratno.

Po kojoj se stopi obračunava porez na dobit?

Po stopi od 20%.

## 5.3 Utvrđivanje i plaćanje predujma poreza na dobit

Kako se utvrđuje i plaća mjesečni predujam poreza na dobit?

Predujam se plaća mjesečno do kraja mjeseca za protekli mjesec, u svoti koja se dobije kad se porezna obveza za prethodno porezno razdoblje podijeli s brojem mjeseci istoga razdoblja.

### Primjer 1.

Porezni obveznik je dao u zakup poslovni prostor tijekom 2005. godini. Prema godišnjoj prijavi za 2005. godinu ostvario je dobit od 32.429,00 kn. Porez na dobit je 6.485,80 kn. Mjesečni predujam poreza na dobit u 2006. godini je 540,48 kn (6.485,80 kn : 12).

### Primjer 2.

Porezni obveznik je dao u zakup poslovni prostor od 1. ožujku 2005. godine. Prema godišnjoj prijavi za 2005. godinu ostvario je dobit od 32.429,00 kn. Porez na dobit je 6.485,80 kn. Mjesečni predujam poreza na dobit u 2006. godini je 648,58 kn (6.485,80 kn : 10).

Tablica 8. — Izračun predujma poreza na dobit

<b>OBVEZNIK PLAĆANJA</b>	<b>POREZNA OSNOVICA POREZA NA DOBIT</b>	<b>POREZNA STOPA POREZA NA DOBIT</b>	<b>KRAJNI ROK ZA UPLATU PREDUJMA POREZA</b>
Građanin koji daje u najam/zakup nekretninu/pokretninu	Dobit što se utvrđuje prema računovodstvenim propisima kao razlika prihoda i rashoda prije obračuna poreza na dobit, a uvećava se i umanjuje prema odredbama Zakona o porezu na dobit	20%	Do kraja mjeseca za prethodni mjesec

## Može li porezni obveznik uputiti zahtjev Poreznoj upravi za smanjenje visine predujma?

**P**orezni obveznik to može učiniti. Porezna uprava može rješenjem izmijeniti svotu mjesečnih predujmova poreza na dobit.

## Kako se obvezniku utvrđuje mjesečni predujam poreza na dobit na početku obavljanja djelatnosti?

**P**orezni obveznik koji počinje obavljati djelatnost ne plaća predujmove do prve godišnje porezne prijave.

## Na koji se račun plaća predujam poreza na dobit?

Hitnost <input type="checkbox"/> PRIENOS <input type="checkbox"/> NALOG ZA PLAĆANJE <input type="checkbox"/> UPLATA <input checked="" type="checkbox"/> ISPLATA <input type="checkbox"/>		
<b>IZNOS</b> kn <b>182700</b>		Model
PLATILJA: naziv (ime) i adresa <b>MATIJA HORVAT GORANSKA BB ZAGREB</b>		Broj računa platitelja
PRIMATELJ: naziv (ime) i adresa <b>RAČUN POREZA NA DOBIT GRADA ZAGREBA</b>		Poziv na broj zaduženja
Model <b>22</b>		Broj računa primatelja
Statističko oznaka <input type="checkbox"/> Sifra opisa plaćanja <input type="checkbox"/> Opis plaćanja <b>POREZ NA DOBIT</b>		Poziv na broj odobrenja <b>1651 - 0303978330075</b>
Datum valute/uplate/isplate	Ocjera nalogodavca	Ocjera banke
Datum podnošenja		
Polje primatelja		

■ Upisuje se račun poreza na dobit grada/općine na čijem je području prebivalište Poreznog obveznika poreza na dohodak

■ Upisuje se MBG (porezni obveznik je rezident) ili sistemski broj za strance (porezni obveznik je nerezident)

## 5.4 Godišnja porezna prijava

### Kome građanin koji plaća porez na dobit podnosi godišnju prijavu poreza na dobit?

**N**adležnoj ispostavi Porezne uprave prema svome prebivalištu ili uobičajenom boravištu.

## *U kojem je roku obveznik poreza na dobit dužan podnijeti godišnju poreznu prijavu?*

**N**ajkasnije četiri mjeseca nakon isteka razdoblja za koje se utvrđuje porez na dobit, a to je, u pravilu, kalendarska godina. Uz prijavu poreza na dobit podnosi se i bilanca i račun dobiti i gubitka, te poseban obračun za korištene olakšice, oslobođenja i poticaje, izjava o načinu korištenja više plaćenog poreza po poreznoj prijavi (ako je predujmovima plaćeno više poreza nego što je obračunano u poreznoj prijavi), pregled prenesenog gubitka po godinama i pregled razlika između podataka u Bilanci i Računu dobiti i gubitka i podataka u poreznoj prijavi.

## **6. Porez na dodanu vrijednost (PDV)**

### *Kad su građani koji iznajmljuju i daju u zakup nekretnine i pokretnine obveznici PDV-a?*

**O**ni postaju obveznici PDV-a od 1. siječnja tekuće godine ako je vrijednost njihovih ukupnih godišnjih oporezivih isporuka dobara i obavljenih usluga u prethodnoj kalendarskoj godini bila veća od 85.000,00 kn. Obveznici su se tada dužni prijaviti nadležnoj ispostavi Porezne uprave radi upisa u Registar poreznih obveznika, i to najkasnije do 15. siječnja tekuće godine. Od 1. siječnja tekuće godine moraju početi voditi sve poslovne knjige što su propisane Zakonom o porezu na dodanu vrijednost i Zakonom o porezu na dohodak ili Zakonom o porezu na dobit, te u zakonskim rokovima podnositi propisane obrasce i porezne prijave.

### *Plaća li se PDV i na najam stambenih prostorija koje se koriste za stanovanje?*

**N**ajam stambenih prostorija koje se koriste za stanovanje oslobođen je plaćanja PDV-a, osim najma stanova, soba i postelja putnicima i turistima. PDV se plaća ako se stambene prostorije koriste u poslovne svrhe.

### *Što je porezna osnovica?*

**O**snovica PDV-a je naknada za isporučena dobra ili obavljene usluge. Naknadom se smatra sve ono što primatelj dobara ili usluga treba dati ili platiti za isporučena dobra i obavljene usluge, osim PDV-a i prolaznih stavki.

## Po kojim stopama se plaća PDV na naknade od najma ili zakupa nekretnina i pokretnina?

**N**a te se naknade plaća PDV po stopi od 22%, osim na naknade od najma stambenih prostorija koje se koriste za stanovanje, što je oslobođeno od plaćanja PDV-a.

## Što je razdoblje oporezivanja kod PDV-a?

**R**azdoblje oporezivanja je kalendarska godina. Ako je obveznik poslovao samo tijekom dijela kalendarske godine, tad je razdoblje oporezivanja razdoblje njegovog poslovanja.

## Što su obračunska razdoblja kod PDV-a?

**O**bračunska razdoblja kod PDV-a jesu:

- 1. Mjesečno obračunsko razdoblje ili tromjesečno obračunsko razdoblje**
  - 1.1 Mjesečno obračunsko razdoblje** (od prvog do posljednjeg dana u mjesecu) — obveznici mjesečno podnose poreznu prijavu (obrazac »PDV — prijava poreza na dodanu vrijednost«), ili
  - 1.2 Tromjesečno obračunsko razdoblje** (od prvog do posljednjeg dana u tromjesečju) — obveznici kvartalno podnose poreznu prijavu (obrazac »PDV — prijava poreza na dodanu vrijednost«) ako im je vrijednost isporučenih dobara i usluga, uključujući i PDV, u prethodnoj kalendarskoj godini bila manja od 300.000,00 kuna<sup>18</sup>,
- 2. Godišnje obračunsko razdoblje** (od prvog do posljednjeg dana kalendarske, odnosno poslovne godine) — svi obveznici PDV-a dužni su podnositi godišnju poreznu prijavu (obrazac »PDV-K — prijava konačnog obračuna poreza«).

## Kome se podnosi porezna prijava?

**P**orezna prijava se podnosi na propisanom obrascu nadležnoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu poreznog obveznika pravne osobe, odnosno prema prebivalištu ili uobičajenom boravištu poreznog obveznika fizičke osobe.

<sup>18</sup> Ovi poduzetnici mogu se odlučiti za mjesečno podnošenje poreznih prijava, odnosno za podnošenje prijava za razdoblja od prvog do posljednjeg dana u mjesecu

## Kad se podnosi porezna prijava?

1. *Obveznik podnošenja prijave za mjesečna obračunska razdoblja* — do zadnjeg dana u tekućem mjesecu po proteku obračunskoga razdoblja (npr. do kraja veljače za obračunsko razdoblje za mjesec siječanj),
2. *Obveznik podnošenja prijave za tromjesečna obračunska razdoblja* — do zadnjeg dana u tekućem mjesecu po proteku obračunskoga razdoblja (npr. do kraja travnja za prvo tromjesečno obračunsko razdoblje),
3. *Godišnje obračunsko razdoblje* — konačni godišnji obračun PDV-a za proteklu godinu
  - 3.1 *Obveznik poreza na dohodak* — do kraja veljače tekuće godine za proteklu kalendarsku (odnosno poslovnu) godinu,
  - 3.2 *Obveznik poreza na dobit* — do konca travnja tekuće godine za proteklu kalendarsku (odnosno poslovnu) godinu.

## Tko utvrđuje obvezu PDV-a?

**P**orezni obveznik mora za obračunsko razdoblje sam utvrditi obvezu PDV-a i iskazati je u prijavi poreza na dodanu vrijednost.

## Kako se utvrđuje poreznu obvezu PDV-a u obračunskom razdoblju?

**P**orezna obveza ili pravo na povrat poreza u obračunskom razdoblju (mjesečno, tromjesečno ili po konačnom godišnjem obračunu) utvrđuje se na osnovi podnesene porezne prijave.

## Kako obveznik poreza na dohodak obračunava PDV za isporučena dobra i obavljene usluge u obračunskom razdoblju?

**O**bveznik poreza na dohodak obračunava PDV za isporučena dobra i obavljene usluge u obračunskom razdoblju prema primljenim (naplaćenim) naknadama.



**POREZNA OBVEZA ILI PRAVO NA POVRAT POREZA (UPLATA ILI POVRAT) U OBRAČUNSKOM RAZDOBLJU** (mjesečno, tromjesečno ili po konačnom obračunu) = obračunani PDV prema primljenim (naplaćenim) naknadama za izdane račune po isporučenim dobrima i obavljenim uslugama u obračunskom razdoblju — iskazani i plaćeni pretporez po ulaznim računima za primljene isporuke dobara i usluga u tom obračunskom razdoblju.

## Kako obveznik poreza na dobit obračunava PDV u obračunskom razdoblju za isporučena dobra i obavljene usluge?

**O**bveznik poreza na dobit obračunava PDV u obračunskom razdoblju za isporučena dobra i obavljene usluge prema izdanim računima.



**POREZNA OBVEZA ILI PRAVO NA POVRAT POREZA (UPLATA ILI POVRAT) U OBRAČUNSKOM RAZDOBLJU** (mjesečno, tromjesečno ili po konačnom obračunu) = obračunani PDV prema izdanim računima za isporučena dobra i obavljene usluge u obračunskom razdoblju — iskazani pretporez na ulaznim računima za primljene isporuke dobara i usluga u tom obračunskom razdoblju.

### Što je pretporez?

**P**retporez je iznos PDV-a:

1. što je iskazan na računima za isporuke dobara i usluge što su ih drugi poduzetnici obavili poreznom obvezniku,
2. što je carinarnica obračunala i naplatila pri uvozu,
3. što je platio domaći poduzetnik na propisani uplatni račun za usluge koje mu je u tuzemstvu obavio inozemni poduzetnik sa sjedištem u inozemstvu.

### Što je osnova za odbitak pretporeza?

**P**retporez se može odbiti od porezne osnovice na temelju:

- \* računa koji sadrže sve zakonom propisane podatke i posebno iskazani obračunani PDV,
- \* uvozne carinske dokumentacije u kojoj je iskazan PDV obračunan i plaćen pri uvozu,
- \* dokaza o uplati poreza što ga je platio domaći poduzetnik kojemu je inozemni poduzetnik sa sjedištem u inozemstvu obavio uslugu u tuzemstvu (za što mu je ispostavio račun).

### Pod kojim uvjetom obveznik koji je u sustavu PDV-a može u obračunskom razdoblju odbiti pretporez?

**O**bveznik poreza na dohodak koji obračunava PDV za isporučena dobra i obavljene usluge prema primljenim (naplaćenim) naknadama može u obračunskom razdoblju odbiti pretporez ako su ispunjeni naredni uvjeti:

1. Račun za primljena dobra ili obavljene usluge sadrži sve podatke propisane Zakonom o porezu na dodanu vrijednost,
2. Račun i isporuka dobara i usluga primljeni su od drugog obveznika PDV-a,
3. Isporuka dobara i usluga poduzetniku je obavljena u poduzetničke svrhe,
4. Računi za isporučena dobra i usluge su plaćeni.

**Obveznik poreza na dobit** koji obračunava PDV za isporučena dobra i obavljene usluge prema izdanim računima može u obračunskom razdoblju odbiti pretporez ako su ispunjeni slijedeći uvjeti:

1. Račun za primljena dobra ili obavljene usluge sadrži sve podatke propisane Zakonom o porezu na dodanu vrijednost,
2. Račun i isporuka dobara i usluga primljeni su od drugog obveznika PDV-a,
3. Isporuka dobara i usluga je poduzetniku obavljena u poduzetničke svrhe,









### *Koji su propisani porezni obrasci?*


**U** narednoj tablici su prikazani svi propisani obrasci i krajnji rokovi za njihovo podnošenje:


<b>Naziv obrasca</b>	<b>Krajnji rok za podnošenje obrasca</b>
P-PDV — prijava u Registar obveznika PDV-a	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ prije početka obavljanja poduzetničke djelatnosti koja podliježe oporezivanju PDV-om</li> <li>➤ najkasnije do 15. siječnja tekuće godine poduzetnici koji su u protekloj godini obavili oporezive isporuke iznad 85.000,00 kn</li> </ul>
PDV — prijava poreza na dodanu vrijednost	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ do zadnjeg dana u tekućem mjesecu za proteklo mjesečno ili tromjesečno obračunsko razdoblje</li> </ul>
PDV-K — prijava konačnog obračuna poreza	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ do kraja travnja za obveznike poreza na dobit</li> <li>➤ do kraja veljače za obveznike poreza na dohodak</li> <li>➤ 3 mjeseca od dana prestanka poslovanja</li> </ul>

## Koje su poslovne knjige i evidencije propisane Zakonom o porezu na dodanu vrijednost?

**Z**akonom o porezu na dodanu vrijednost propisane su naredne poslovne knjige i evidencije:

-  Knjiga izdanih (izlaznih) računa (I-RA) za isporuke dobara i usluga
-  Knjiga izdanih (izlaznih) računa (I-RA) za primljene predujmove
-  Knjiga izdanih (izlaznih) računa (I-RA) za vlastitu potrošnju
-  Knjiga primljenih (ulaznih) računa (U-RA) za primljena dobra i usluge
-  Knjiga primljenih (ulaznih) računa (U-RA) za dane predujmove
-  Knjiga primljenih (ulaznih) računa (U-RA) za vlastitu potrošnju
-  Posebne evidencije za uvezena dobra
-  PDV-F — evidencija računa o prodanim dobrima stranim državljanima radi povrata PDV.

 Ako porezni obveznik u svome knjigovodstvu osigurava sve podatke potrebne za utvrđivanje porezne osnovice, odnosno poreza i pretporeza, nije obavezan posebno voditi propisane knjige i evidencije.

 Ako porezni obveznik u računu ima prolazne stavke onda uz knjige I-RA i U-RA može voditi i posebnu evidenciju (npr. za evidenciju povratne ambalaže).

## Mora li se ispostaviti račun za isporučena dobra i obavljene usluge?

**Z**a isporučena dobra i obavljene usluge mora se ispostaviti pisani račun, i to najmanje u 2 primjerka, od kojih se jedan uručuje kupcu, a drugi služi kao isprava za knjiženje.

<b>Obveznik izdavanja računa</b>	<b>Vrsta računa</b>
Obveznik poreza na dobit koji PDV plaća prema izdanim računima za obavljenju isporuku dobara ili usluga	R-1
Obveznik poreza na dohodak koji PDV plaća prema primljenim (naplaćenim) naknadama za obavljenju isporuku dobara ili usluga	R-2

## Koje sve podatke mora račun sadržavati?

**R**ačun mora sadržavati najmanje naredne podatke:

1. mjesto izdavanja, broj i nadnevak,
2. ime (naziv), adresu i matični broj ili jedinstveni matični broj građana (porezni broj poduzetnika), koji je isporučio dobra ili obavio usluge (prodavatelja),
3. ime (naziv), adresu i porezni broj poduzetnika kome su isporučena dobra ili obavljene usluge (kupca),
4. količinu i uobičajeni trgovački naziv isporučenih dobara, te vrstu i količinu obavljenih usluga,
5. nadnevak isporuke dobara ili obavljenih usluga,
6. iznos naknade (cijene) isporučenih dobara ili obavljenih usluga razvrstane po poreznoj stopi,
7. iznos poreza razvrstan po poreznoj stopi, i
8. zbrojni iznos naknade i poreza.

### *U kojim rokovima mora porezni obveznik platiti PDV?*

**P**orezni obveznik mora platiti PDV za proteklo obračunsko razdoblje u narednim rokovima:

1. *Obveznik podnošenja prijave za mjesečna obračunska razdoblja* — obračunani i prijavljeni PDV za proteklo mjesečno obračunsko razdoblje porezni obveznik mora platiti do zadnjeg dana u tekućem mjesecu (npr. do kraja veljače za obračunsko razdoblje za mjesec siječanj),
2. *Obveznik podnošenja prijave za tromjesečna obračunska razdoblja* — obračunani i prijavljeni PDV za proteklo tromjesečno obračunsko razdoblje porezni obveznik mora platiti do zadnjeg dana u tekućem mjesecu (npr. do kraja travnja za prvo tromjesečno obračunsko razdoblje),
3. *Godišnje obračunsko razdoblje*
  - 3.1 *Obveznik poreza na dohodak* mora platiti obračunani i prijavljeni PDV za proteklo godišnje obračunsko razdoblje do kraja veljače tekuće godine za proteklu kalendarsku (odnosno poslovnu) godinu,
  - 3.2 *Obveznik poreza na dobit* mora platiti obračunani i prijavljeni PDV za proteklo godišnje obračunsko razdoblje najkasnije do konca travnja tekuće godine za proteklu kalendarsku (odnosno poslovnu) godinu.

## Na koje se račune plaća PDV?

Hitnost <input type="checkbox"/> PRIJENOS <input type="checkbox"/> NALOG ZA PLAĆANJE <input type="checkbox"/> UPLATA <input checked="" type="checkbox"/> ISPLATA <input type="checkbox"/>	
IZNOS kn 153770	
PLATITELJ: naziv (ime) i adresa IVANA HORVAT SLAVONSKA B3 OSIJEK	Model <input type="text"/> Broj računa platitelja <input type="text"/>
	Poziv na broj zaduženja <input type="text"/>
PRIMATELJ: naziv (ime) i adresa DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	Model 22 Broj računa primatelja 1001005-1863000160
	Poziv na broj odobrenja XXXX - 1705922334075
Sistatsko odjelje <input type="checkbox"/> Sira opisa plaćanja <input type="checkbox"/> Opis plaćanja UPLATA PDV-A	
Datum valute/uplate/isplate <input type="text"/>	Ovjera nadlogodavca <input type="text"/>
Datum podnošenja <input type="text"/>	Ovjera banke <input type="text"/>
Potpis primatelja <input type="text"/>	

Upisuje se brojčana oznaka vrste poreza	1201 — Porez na dodanu vrijednost
	1228 — Porez na dodanu vrijednost za usluge inozemnih poduzetnika

Upisuje se MBG (porezni obveznik je rezident) ili sistemski broj za strance (porezni obveznik je nerezident)

U kojem je roku Porezna uprava dužna izvršiti povrat PDV-a kad porezni obveznik ima pravo na povrat PDV-a?

**U** roku 30 dana od dana predaje porezne prijave.

Što ako obveznik PDV-a prestane obavljati djelatnost?

**O**bveznik PDV-a koji je prestao obavljati djelatnost dužan je u roku tri mjeseca od prestanka poslovanja uplatiti obračunan i prijavljen PDV i podnijeti prijavu PDV-K.

## 7. Žalba, preplata i zastara

Što može učiniti porezni obveznik koji nije zadovoljan s poreznim rješenjem?

**P**orezni obveznik ima pravo uložiti žalbu na rješenje u roku 30 dana od dana njegovog primitka.

Porezni obveznik ima pravo uložiti žalbu na rješenje u roku 30 dana od dana njegovog primitka. Žalba *odgađa naplatu* poreznog duga kad Porezna uprava poreznim rješenjem obračunava poreznu obvezu, dok žalba *ne odgađa* izvršenje pobijanog rješenja kad je ono donijeto na osnovi podataka što ih je porezni obveznik sam naveo u poreznoj prijavi.

## *Kome se podnosi žalba?*

---

**Ž**alba se podnosi nadležnom drugostupanjskom poreznom tijelu, a predaje neposredno, ili putem pošte preporučeno, odnosno izjavljuje u zapisnik prvostupanjskom poreznom tijelu koje je donijelo rješenje.

## *Što se mora navesti u žalbi?*

---

**U** žalbi treba navesti rješenje protiv kojega se podnosi žalba i žalbene razloge zbog kojih se zahtijeva poništenje, izmjena ili ukidanje tog rješenja, te dokaze kojima se žalba obrazlaže.

## *Može li podnositelj žalbe odustati od žalbe?*

---

**P**odnositelj žalbe može odustati od žalbe do donošenja rješenja o žalbi. Odustankom od žalbe ne gubi se pravo na ponovnu žalbu ako žalbeni rok nije istekao.

## *Što ako je porez preplaćen?*

---

**O**soba koja plati porez, kamate, troškove ovrhe ili novčanu kaznu što je nije bila obvezna platiti ima pravo na povrat plaćenih, odnosno više plaćenih iznosa. Porezna uprava je dužna vratiti te iznose osobi koja ih je uplatila u roku 30 dana od dana podnesenog zahtjeva. Na više plaćene iznose javnih prihoda obračunavaju se kamate u visini od 7.5 % godišnje.

## *Kad zastarijeva pravo na povrat preplaćenog poreza?*

---

**P**ravo poreznog obveznika na povrat poreza, kamata, troškova ovrhe i novčanih kazni zastarijeva tri godine nakon isteka godine u kojoj ih je uplatio. Tijek zastare prekida se kad porezni obveznik podnese zahtjev za povrat poreza i od tada trogodišnji zastarni rok počinje ponovno teći, kao i nakon svakog podneska što ga obveznik podnese nakon toga, ako povrat nije obavljen. Šest godina nakon isteka godine u kojoj je porezni obveznik stekao pravo na povrat nastupa apsolutna zastara i porezni obveznik nema pravo na povrat više plaćenog poreza, kamata, troškova ovrhe i novčanih kazni.

## *Što ako se ne plati porez?*

---

**A**ko porezni obveznik ne plati porezni dug u roku 15 dana od dana dostave rješenja porezna uprava ima pravo naplatiti porezni dug iz njegove ukupne imovine. Zatezna kamata na iznos duga plaća se prema stopi od 15 % godišnje.

## *Kad zastarijeva obveza plaćanja poreza?*

**P**ravo poreznog tijela na utvrđivanje i naplatu poreza, kamata, troškova ovrhe i novčanih kazni zastarijeva za 3 godine i počinje teći po isteku godine u kojoj je porezni obveznik sam utvrdio poreznu obvezu, ili nakon isteka godine u kojoj je porezno tijelo utvrdilo poreznu obvezu, kamate, troškove ovrhe i novčanu kaznu.

## *Kako se prekida tijekom zastare?*

**T**ijek zastare prekida se svakom službenom radnjom poreznog tijela (opomena zbog neplaćanja duga, poziv, zapisnik o nadzoru, i slično) što je usmjerena na ostvarivanje prava, a bila je dostavljena na znanje poreznom obvezniku. Nakon toga zastarni rok počinje ponovno teći.

## *Kad nastupa apsolutni rok zastare?*

**A**psolutni rok zastare nastupa za šest godina, računajući od dana kad je zastara počela prvi put teći.

## **8. Kaznene odredbe**

### *Jesu li propisane prekršajne odredbe za neprijavljivanje i neplaćanje poreznih obveza poreza na dohodak od imovine?*

**J**esu, i to prema Zakonu o porezu na dohodak.

### *Što se smatra prekršajem i kolike su novčane kazne prema Zakonu o porezu na dohodak?*

<b>VRSTA PREKRŠAJA</b>	<b>PREKRŠITELJ</b>	<b>VISINA KAZNE (u kunama)</b>
Neplaćanje ili manje plaćanje poreza po godišnjoj poreznoj prijavi	porezni obveznik	500,00 — 50.000,00
Neplaćanje u utvrđenoj visini i u propisanom roku mjesečnog, odnosno jednokratnog predjma poreza po rješenju Porezne uprave	porezni obveznik	500,00 — 50.000,00


*Može li se i prema drugim poreznim zakonima primijeniti prekršajne odredbe zbog neprijavljivanja i neplaćanja poreznih obveza poreza na dohodak od imovine?*

**M**ože, i to prema Općem poreznom zakonu i Zakonu o porezu na dodanu vrijednost.

*Što se smatra prekršajem i kolike su novčane kazne prema Općem poreznom zakonu?*

<b>VRSTA PREKRŠAJA</b>	<b>PREKRŠITELJ</b>	<b>VISINA KAZNE (u kunama)</b>
Neprijavljivanje činjenica bitnih za utvrđivanje porezne obveze u zakonskom roku	porezni obveznik	500,00 — 50.000,00
Odbijanje sudjelovanja u poreznom postupku	porezni obveznik	500,00 — 200.000,00
Nepodnošenje porezne prijave poreznom tijelu u propisanom roku	porezni obveznik	500,00 — 50.000,00
Nepodnošenje porezne prijave na poziv poreznog tijela	porezni obveznik	500,00 — 200.000,00
Iskazivanje netočnih ili neistinitih podataka u poreznoj prijavi	porezni obveznik	500,00 — 200.000,00
Neodazivanje na poziv poreznog tijela	porezni obveznik	500,00 — 200.000,00
Odbijanje davanja obavijesti potrebnih za utvrđivanje činjeničnog stanja značajnog za opozivanje	porezni obveznik	500,00 — 200.000,00
Ometanje očevida	porezni obveznik	500,00 — 200.000,00
Nedopuštanje obavljanja inspekcijskog nadzora	porezni obveznik	500,00 — 200.000,00
Ometanje obavljanja inspekcijskog nadzora	porezni obveznik	500,00 — 200.000,00

## Što se smatra prekršajem i kolike su novčane kazne prema Zakonu o porezu na dodanu vrijednost?

VRSTA PREKRŠAJA	PREKRŠITELJ	VISINA KAZNE (u kunama)
<p>Neiskazivanje u računu svih propisanih podataka, neisticanje obavijesti o obvezi izdavanja i uzimanja računa, nepodnošenje ili nepodnošenje u propisanom roku prijave PDV-a i prijave konačnog obračuna PDV-a, neuplaćivanje PDV-a na propisani račun, neobračunavanje i neizdavanje računa za obavljene isporuke dobara i usluga</p>	<p>Obveznik PDV-a</p>	<p>1.000,00 — 200.000,00</p>
<p>Netočno utvrđivanje porezne osnovice, korištenje poreznih oslobođenja suprotno odredbama Zakona, neizdavanje računa, neiskazivanje preko naplatnog uređaja ili na drugi odgovarajući način isporuka dobara i usluga kad se te isporuke naplaćuje gotovinom, neobračunavanje i netočno obračunavanje PDV-a, neobračunavanje i neplaćanje dužnog iznosa PDV-a ili neplaćanje dužnog iznosa PDV-a u propisanom roku, odbitak pretporeza koji se po Zakonu ne može odbiti, nečuvanje dokumentacije u propisanom razdoblju, nedopuštanje nadzora nadležnim tijelima ili nedozvoljavanje uvida u dokumentacije i knjige o primljenim i izdanim računima za i-poručena dobra i obavljene usluge.</p>	<p>Obveznik PDV-a</p>	<p>2.000,00 — 500.000,00</p>
<p> Za nabrojane prekršaje učinjene u povratu u roku od dvije godine nadležno tijelo koje provodi prekršajni postupak može izreći uz novčanu kaznu i zaštitnu mjeru zabrane obavljanja djelatnosti u vremenu od jedne do tri godine</p>		

## 9. Propisi

1. Zakon o porezu na dohodak (»Narodne novine« 177/04),
2. Zakon o porezu na dodanu vrijednost (»Narodne novine« 47/95, 106/96, 164/98, 105/99, 54/00, 73/00, 48/04, 82/04, 90/05),
3. Zakon o porezu na dobit (»Narodne novine« 177/04),
4. Opći porezni zakon (»Narodne novine« 127/00, 86/01, 150/02),
5. Zakon o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (»Narodne novine« 17/93, 33/00., 73/00, 59/01, 107/01, 117/01, 150/02, 147/03),
6. Zakon o područjima posebne državne skrbi (pročišćeni tekst) (»Narodne novine« 26/03, 42/05, 90/05),
7. Zakon o brdsko–planinskim područjima (»Narodne novine« 12/02, 32/02, 117/03, 42/05, 90/05),
8. Zakon o kamatama (»Narodne novine« 94/04),
9. Uredba o visini stope zatezne kamate (»Narodne novine« 153/04),
10. Pravilnik o porezu na dohodak (»Narodne novine« 95/05),
11. Pravilnik o porezu na dobit (»Narodne novine« 95/05)
12. Pravilnik o porezu na dodanu vrijednost (»Narodne novine« 60/96, 113/97, 7/99, 112/99, 119/99, 44/00, 63/00, 80/00, 109/00, 54/01, 58/03, 198/03, 55/04, 77/04, 153/05),
13. Odluka o potvrđivanju statusa pripadnosti općina trećoj skupini područja posebne državne skrbi (»Narodne novine« 138/02),
14. Naredba o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba u 2006. godini (»Narodne novine« 154/05, 41/06).